

Nejčastější otázky a odpovědi k novému místnímu poplatku za odkládání směsného komunálního odpadu z nemovité věci v obci Čechy pod Kosířem od roku 2026.

1. Odkdy platí nový poplatek za odpady?

Nová Obecně závazná vyhláška obce Čechy pod Kosířem o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci bude platit od 1.1.2026.

2. Jaká je změna v poplatku a za co se platí?

Doposud platila každá trvale bydlící osoba obci paušální platbu za odpadový systém bez rozdílu, aniž bylo zohledněno množství vyprodukovaných odpadů. Nově bude platit poplatník (vlastník nebo správce nemovité věci) za skutečné množství vyprodukovaného směsného komunálního odpadu (podle počtu vyvezených nádob o konkrétní velikosti v litrech za rok) nebo stanovené minimum (minimální úhradu) za fyzicky bydlící osoby.

3. Kdo je poplatník poplatku?

Poplatník poplatku je buď fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště – bydlící osoba (nejde o trvalý pobyt, ale o skutečný pobyt, tzn. osoba se v nemovitosti zdržuje, má zde své osobní věci) nebo vlastník nemovitosti, ve které nikdo nebydlí.

4. Kdo je plátcе poplatku (kdo platí poplatek za nemovitost)?

Poplatek platí vlastník nemovitosti (rodinný dům nebo stavba pro rodinnou rekreaci).

5. Kdo je bydlící osoba?

Bydlící osoba je osoba, která v nemovitosti bydlí (má tam osobní věci a fyzicky tam bydlí). Nemusí se jednat o trvalý pobyt. Pokud osoba, která má v nemovitosti trvalý pobyt, v nemovitosti fyzicky nebydlí, není bydlící osobou. V rekreačním objektu není žádná bydlící osoba, protože tato nemovitost slouží k rekreaci, a ne k bydlení.

6. Odpady tvoří osoby bydlící v nemovitosti, ty budou také platit za odpady?

Osoby bydlící v nemovitosti/domě (rodinný dům) jsou poplatníci poplatku a platí za odpady vlastníku nemovitosti, je to stanoveno zákonem. Plátcе poplatku následně odvede poplatek za celou nemovitost obci.

7. Kolik se platí za vývoz nádoby se směsným komunálním odpadem?

Obecní zastupitelstvo schválilo sazbu 0,90 Kč/l nádoby, tedy za 120 l popelnici je to 108 Kč, za 240 l popelnici je to 216 Kč. Počet vyvezených nádob se za uzavřený rok sečte.

8. Jak obec zjistí skutečný počet vyvezených nádob z nemovitosti za rok?

Každá nádoba na SKO má svůj identifikační čip, pomocí kterého se při výsypu zaznamená tato informace ve svozovém vozidle (velikost nádoby, vlastník nemovitosti, datum a čas výsypu). Obec tak bude mít přesný přehled o celkovém počtu vyvezených nádob z konkrétní nemovitosti za uzavřený rok.

9. Platím také za nádoby s papírem a s plastem?

Ne, na tříděné odpady se poplatek nevztahuje, platí se pouze za směsný komunální odpad – černou nádobu (do poplatku za SKO jsou zakalkulovány i náklady na likvidaci ostatních odpadů jako jsou tříděné odpady, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad, elektroodpad atd.)

10. Kdy vlastník nemovitosti zaplatí poplatek obci?

Poplatek za nemovitost se platí až po ukončení kalendářního roku, tzn. v době, kdy je znám počet skutečně svezných nádob od jednotlivých nemovitostí. Poplatek za rok 2026 se bude platit začátkem roku 2027 (o výši poplatku budete informováni).

11. Pokud nebudu mít za rok žádnou vyvezenou nádobu se směsným komunálním odpadem, pak neplatím nic?

Vyhláškou obce je stanoven minimální poplatek za 60 l/měsíc/bydlící osobu, což je 720 l za rok (648 Kč/rok). Vlastník domu tedy platí vždy, a to alespoň minimální částku za každou fyzicky bydlící osobu.

12. Proč se má platit minimum, když budu odpad třídit?

Směsný komunální odpad vzniká všem a není reálně možné, aby vůbec nevznikl. Obec zvolila tento systém, protože se jeví jako nejspravedlivější a nejúčinnější pro snižování množství SKO.

13. Proč je zvolena sazba 0,9 Kč/l nádoby na SKO?

Sazba 0,90 Kč/l zahrnuje samotný náklad na svoz a odstranění SKO a také náklady obce na ostatní odpady, které občan tvoří – objemné, nebezpečné, tříděné.

14. Jak může být systém motivační, když platím nejméně 648 Kč za osobu?

V roce 2025 byl poplatek paušální ve výši 660 Kč/trvale bydlící osobu. Pokud by obec nezměnila systém, pak by v následujících letech vzrostl poplatek za osobu minimálně na 1200 Kč. Nový poplatek je spravedlivější, tedy kdo více odpad třídí a má méně SKO, platí pouze 648 Kč/rok/bydlící osobu. Úplně spravedlivé to nebude nikdy, hlavně pro ty, kteří poctivě třídí již nyní. Kdo odpad netřídí, ten zaplatí za skutečně vyvezené nádoby se SKO, což může být i 2 x nebo 3 x tolik. Obec systém odpadového hospodářství dotuje (cca 40 000 Kč/rok) a předpokládá se, že se po zavedení tohoto poplatku se dotace obce do systému výrazně sníží, což umožní takto ušetřené peníze z rozpočtu obce využít efektivněji.

15. Poplatek 648 Kč na osobu za rok se mi zdá příliš vysoký, bude město poskytovat nějaké slevy?

Nový poplatek za odpady by měl být motivační zejména pro občany, kteří výrazně překračují minimální množství 720 l/bydlící osobu/rok. Občané platí za skutečnou produkci SKO v nemovitosti, ale nejméně 648 Kč/bydlící osobu/rok. Další slevy již nejsou možné. **Stanovená minimální částka je necelé 2Kč/bydlící osobu/den.**

16. Jsou nějaké výjimky nebo slevy z poplatku, např. pro důchodce, děti, osoby se ZTP, sociálně slabé apod.?

Tento druh místního poplatku je odvislý od skutečného množství produkce SKO (počet skutečně vyvezených nádob nebo stanovená minimální platba) a není možné stanovovat žádné úlevy ani osvobození od platby poplatku.

17. Jakou službu mám zaplacenou v minimálním poplatku 648 Kč?

Částka 648 Kč/bydlící osobu/rok odpovídá vývozu 6 popelnic o objemu 120 l na jednu bydlící osobu (648 Kč/rok/osoba = 720 l/rok/osoba; 720 l: 120 l popelnici = 6 vývozů za rok). Například pokud v domě fyzicky bydlí 3 osoby, pak je to 18 vývozů za rok (3 x 648 Kč/rok/osoba = 1944 l/rok/osoba; 2160 l: 120 l popelnici = 18 vývozů za rok). **Stanovené minimum ale mimo nádoby se SKO zahrnuje také náklady na objemné odpady, nebezpečné odpady, tříděné.**

18. Jak a kde se mám k novému poplatku přihlásit?

Každý vlastník nemovitosti, tj. domu pro bydlení nebo rekreaci, je automaticky plátcem poplatku. Začátkem listopadu 2025 obdržel každý vlastník nemovitosti formulář „**Ohlašovací registrační formulář**“, do kterého uvedl potřebné informace včetně počtu fyzicky bydlících osob, počtu a velikosti nádob na SKO. Každý vlastník byl povinen tento ohlašovací formulář předat obci do konce listopadu 2025. Pokud tak neučinil, nejzazší termín je 19.12.2025.

19. Kolik zaplatí majitel rekreačního objektu (chaty, chalupy)?

Rekreační objekt nemá bydlící osoby a ohlašuje ostatní předepsané informace na formuláři „Ohlášení vlastníka nemovitosti“. Tento objekt platí poplatek ve stejném režimu jako jiné nemovitosti, tj. za skutečně vyvezené nádoby s SKO nebo stanovené minimum, což je v tomto případě 648 Kč/rok.

20. Mohu v roce 2026 platit zálohy na poplatek, abych potom v roce 2027 nezaplatil jednorázově celou částku?

Zákon o místních poplatcích bohužel neumožňuje platit zálohy a musí se uhradit až po skončení kalendářního roku.

21. Co mám dělat, když si vyměním nádobu na SKO?

Nová nádoba na SKO musí být vždy písemně ohlášena obci, a to nejpozději do 15 dnů od pořízení nádoby. Na základě tohoto ohlášení obec vydá nový identifikační čip. Bez identifikačního čipu nebude nádoba vyvezena.

22. Jaký je postup, pokud se do domu přistěhuje další osoba nebo naopak se někdo odstěhuje?

Každá změna musí být písemně ohlášena obci nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastala. Počet bydlících osob je základním údajem, který je obci ohlašovat. Vlastník nemovitosti je vždy povinen ohlásit, pokud v nemovitosti přibude nebo ubude bydlící osoba.

23. Proč se nádoby se SKO neváží a platí se za jejich objem? Je to pro mne nepraktické, neboť nemám nádoby vždy plnou.

Obec zvolila nejužívanější způsob poplatku, tedy platbu za celkový objem nádoby na SKO. Nádoba je vždy počítána jako plná. Svozové vozidlo nemá vážní systém, a tak není možné platit za hmotnost vyváženého odpadu. Nevýhodou systému vážení nádob je také v tom, že jsou přistavovány nádoby minimálně zaplněné a svoz odpadu je neekonomický. Pokud není popelnice zaplněna, nemusí ji vlastník přistavovat ke každému plánovanému svozu.

24. Jak často mohu nádobu přistavit k vývozu?

Interval svozu SKO je v obci Čechy pod Kosířem stanoven na 1 x za 4 týdny. Vlastník nemovitosti si tedy může zvolit odpovídající interval přistavení nádoby, tj. 1 x za 4 týdny, 1 x za 8 týdnů apod. Každý výsyp nádoby je zaznamenán, nádoba se zaznamená jako naplněná a do poplatku se započítá počet vyvezených popelnic o určitém objemu za rok.

25. Podle nového systému budu nádobu přistavovat k vývozu 1 x za 4 týdny. Co když odpad zapáchá?

Zkušenosti z obcí a měst, kde je tento systém již zaveden a používán ukazují, že pokud se do popelnice dává pouze to, co tam patří, popelnice nezapáchá ani při svozu 1 x za 4 týdny. Odpad, který by mohl zapáchat se dá uložit do vhodného obalu – sáčku.

26. Jak velkou nádobu na SKO si mám pořídit?

Optimální velikost nádoby na SKO je: pro 1 osobu 60 l s vývozem 1 x za 4 týdny, pro 2 osoby 120 l s vývozem 1 x za 4 týdny, pro 3 osoby 120 l s vývozem 1 x za 4 týdny, pro 4 osoby 240 l s vývozem 1 x za 4 týdny (dvě 120 l s vývozem 1 x za 4 týdny) apod. Pokud se v nemovitosti odpad dostatečně třídí, je dostačující objem 60 l/měsíc/bydlící osobu. Zakoupení všech typů nádob vám může zajistit obec. Stačí dát požadavek na obecní úřad.

27. Jak mohu v novém systému ušetřit a neplatit více než doposud?

Počet vývozů nádob s SKO za rok by měl být minimální, a proto je nutné z odpadu vytřídit vše, co je využitelné, a to je především plast, papír, nápojový karton, sklo, kov, textil a bioodpad, včetně kuchyňského odpadu rostlinného původu. Do nádoby na SKO nepatří také stavební odpady, zemina, elektrospotřebiče, nebezpečné odpady apod.

28. Proč se bude poplatek platit vždy až za uzavřený rok?

Způsob placení poplatku je dán zákonem o místních poplatcích a jiná možnost není povolena. Až po skončení celého kalendářního roku se spočítá počet skutečně svezených nádob s SKO a porovná se s minimální platbou za bydlící osoby.

29. V roce 2026 tedy nebudu platit žádný poplatek za odpady?

Poplatek za rok 2026 budete platit počátkem roku 2027.

30. Pokud je mé dítě ve škole na internátu mimo domov, je bydlící osobou?

Ano, bydlící osoba je ta, co v domě bydlí a má tam své osobní věci. Tedy tvoří zde odpady, sice ne každý den, ale o víkendech, prázdninách apod. ano.

31. Co když má mé dítě u mne trvalé bydliště, ale fyzicky se u mne takřka nezdržuje a jezdí ke mně pouze na občasně návštěvy (je bydlící osobou v jiné nemovitosti)?

Pokud v domě dítě s trvalým pobytem fyzicky nebydlí, není bydlící osobou (není uvedeno v ohlášení), a tudíž neplatí plátcí poplatek, a to ani stanovené minimum.

32. Jak mám odpad třídit, abych měl co nejméně směsného komunálního odpadu?

Třídit se musí využitelné odpady (papír, plast, nápojové kartony, sklo, kov, textil, bioodpad apod.), ale pouze takové, které lze skutečně využít. Tedy musí být vhodné pro recyklaci. Vytřídit k recyklaci úplně vše, co v domácnosti vzniká, není možné, a proto je stanoveno poplatkové minimum, což je 6 nádob o objemu 120 l/rok/osobu (648 Kč/rok).

33. Když budu více třídit, jaké mám možnosti odevzdat vytříděný odpad?

Pro tříděné odpady slouží samostatné nádoby u jednotlivých nemovitostí (plast, papír, bioodpad), a další nádoby jsou umístěny na veřejných sběrných hnízdech. Přebytný bioodpad by měl být zejména využíván na vlastní zahradě v kompostéru. Do nádoby na SKO dále nepatří textil, nebezpečné odpady a elektrozařízení, které je možné odevzdat na veřejných sběrných hnízdech. Do nádob na SKO také nepatří stavební odpady, se kterými občan musí nakládat mimo obecní odpadový systém.

34. Co když odpad třídit nebudu a vše dám do své popelnice na SKO?

Třídit odpady je povinností každého občana podle zákona o odpadech a také podle obecně závazné vyhlášky obce. Za porušení těchto předpisů může být udělena finanční sankce. Obec má právo a může kontrolovat obsah popelnice před vývozem. Popelnice s nevhodným obsahem nemusí být vyvezena. Pokud bude mít nemovitost mnoho vyvezených popelnic za rok, pak zaplatí podle stanovené sazby a výrazně více než nemovitost, ve které odpad třídí.

35. Jsem majitel nemovitosti v obci, ale nebydlím zde, pouze nemovitost pronajímám. Jak mám postupovat?

Splňte ohlašovací povinnost obci vyplněním a odevzdáním Ohlašovacího registračního formuláře. Platit budete jako všichni vlastníci nemovitostí, a to buď za počet vyvezených nádob na SKO (velikosti – objemu v litrech) nebo stanovené minimum, podle počtu osob bydlících v nemovitosti.

36. Může se sazba poplatku (0,90 Kč/l nádoby pro SKO) snížit nebo zvýšit? Jak můžeme jako občané jeho výši ovlivnit?

Sazba je stanovena s ohledem na současné množství svážených nádob a celkových tun směsného komunálního odpadu (SKO). Pokud by došlo k významnému snížení produkce SKO, pak může v následujícím roce dojít ke snížení sazby poplatku. Vše tedy závisí na tom, jak se občané zachovají. Nakládání s tříděnými odpady je pro město výrazně levnější než nakládání s SKO.

37. V domácnosti používáme jednorázové dětské pleny nebo inkontinenční potřeby. Když je teplo, musíme vyvážet popelnici častěji. Co mám udělat proto, abych platil co nejméně?

Pokud vzniká vyšší množství SKO, zaplatím poplatek podle skutečně vyvezených nádob za rok. Pokud využívám jednorázové pomůcky, které se následně stávají součástí SKO a bohužel je nelze nijak vytrždit, pak v tomto případě musím zaplatit za to, co vyhodím, což je spravedlivé.

38. Topím pevnými palivy a v zimě mi vzniká hodně popela. Musím tak popelnici vyvážet častěji. Co mohu udělat proto, abych platil co nejméně?

Pokud vzniká vyšší množství SKO, zaplatím poplatek podle skutečně vyvezených nádob za rok. Pokud využívám topení na pevná paliva, především na uhlí, jehož produkty se následně stávají součástí SKO, pak v tomto případě musím zaplatit za to, co vyhodím, což je spravedlivé.

39. Mám ve obci bydliště a vlastním ještě další dvě další nemovitosti, kolik zaplatím?

Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovitosti (rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci), která se nachází na území obce. Zaplatíte tedy poplatek za nemovitost, v níž bydlíte, a také za dvě další nemovitosti ve vašem vlastnictví, a to i v případě, že v těchto nemovitostech nikdo nebydlí.

40. Proč je to tak složité? Nevyznám se ve výpočtu poplatku, je na to nějaký jednoduchý návod?

Jednoduše řečeno, pokud budete dobře třídit a do popelnice na SKO odložíte jen opravdu nevyužitelný odpad, budete platit méně. Nejnižší platba je 648 Kč/bydlící osobu/rok, takže je zbytečné s SKO nakládat jinak (nelegálně). V 648 Kč je zahrnuto 6 vyvezených popelnic o objemu 120 l na osobu a rok.

41. Můžu si někde ověřit, zda je můj poplatek nastaven správně?

Odpadový systém obce je nastaven podle platné legislativy – zejména zákona č. 541/2021 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Místní poplatek je stanoven podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění.

42. Má tento nový poplatek už nějaké město nebo obec zavedený?

Ano, tento druh místního poplatku z nemovité věci je v některých obcích, např. v Těšeticích, Velkém Týnci nebo na Jesenicku, funkční již několik let, protože jde o motivační platbu – zaplatit za odpady, které vyhodíš, což ve svém důsledku vede ke snižování množství netříděných odpadů.

43. Jsou nějaké výjimky nebo slevy z poplatku, např. pro důchodce, děti, osoby se ZTP, sociálně slabé apod.?

Pro tento stanovený způsob poplatku za SKO není promíjení možné ani u dětí do 1 roku ani u starších osob, protože je poplatek vybírán podle skutečně se zdržující osoby, která na území obce produkuje odpad.

Hlavním důvodem zavádění nového systému je výrazně snížit množství SKO, zpomalit růst nákladů na likvidaci odpadů a zvýšit procento vytríděnosti, které je dáno zákonem o odpadech. V roce 2025 by měli obce dosáhnout 60 % vytríděnosti SKO. Do roku 2030 a v následujících letech musí být vytríděnost alespoň 65 % a v kalendářním roce 2035 a následujících letech alespoň 70 % z celkového množství komunálních odpadů.

V případě neplnění toho cíle hrozí obci pokuta až do výše 200 000 Kč za každý kalendářní rok, ve kterém nebude procento vytríděnosti SKO dosaženo.

Procento vytríděnosti SKO v roce 2025 se v naší obci pohybuje okolo 50 %.