

# ÚZEMNÍ PLÁN

## Čechy pod Kosířem

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN JE POŘIZOVÁN V METODICE JEDNOTNÉHO STANDARDU

**Obsah:**

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
    - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.**
    - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.**
    - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.**
    - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.**
  - C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
  - D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
  - E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
  - G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
  - H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
  - J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**
  - K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
  - L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
  - M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
  - N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**
  - O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření.**
  - P. Postup pořízení územního plánu Čechy pod Kosířem,**
- Seznam zkratk**

**Příloha: Protokol**

## **A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1. Popis území**

Správní území obce Čechy pod Kosířem se nachází v severozápadní části okresu Prostějov na jihozápadním úbočí Velkého Kosíře. Město s rozšířenou působností Prostějov je od Čech pod Kosířem vzdáleno cca 12 km. Obec leží na rozhraní intenzivně obdělávaných pozemků a výrazně krejinného prostředí masivu Velkého Kosíře.

Řešené území se nachází na ploše 920 ha. Z toho lesy se rozkládají na 249 ha. Území má charakter pahorkatiny, je charakterizováno členitým reliéfem se svahy a údolími. Nadmořská výška obce činí cca 275 m.n.m. Výškové rozdíly v řešeném území se pohybují od 250 m.n.m. do 450 m.n.m. Krajina má poměrně vysokou estetickou úroveň a její především východní část je velmi kvalitní z hlediska ekologické stability.

Čechy pod Kosířem se nachází na rozhraní zemědělské krajiny Hané a krajinného prostředí Velkého Kosíře. Území je významné po stránce historické i kulturní – ve spojení se jménem českého malíře Josefa Mánesa a má několik cenných přírodních lokalit. Nejvýznamnějšími stavbami jsou kulturní památky – empírový zámek v Čechách pod Kosířem na úpatí kopce Velkého Kosíře s přírodně krajinářským parkem romantického pojetí z 2. pol. 19. Století. Z hlediska památkové péče je území tvořeno navrhovanou Krajinou památkovou zónou Čechy pod Kosířem. V ní jsou obsaženy hlavní památky, především zámek se saletem, skleníkem a rozhlednou v parku. Z hlediska ochrany přírody je východní část obce vyhlášena za Přírodní Park Velký Kosíř, mimo to je v území PR Andělova Zmola.

Svou popularitu si získalo i Muzeum kočárů. V obci je rovněž hasičské muzeum. Kvalitní krajinné prostředí s památkovými i rekreačními atraktivitami předurčuje území pro poznávací cestovní ruch.

Obec Čechy pod Kosířem leží na silnicích III. třídy: III/36631 Čechy pod Kosířem – Hluchov, III/36635 Laškov – Kostelec na Hané, III/44812 Čechy pod Kosířem – Drahanovice. Obcí protéká Český Potok. Katastrálním územím protéká na západě Stříbrný potok.

Osídlení obce a jejího katastru sahá do historie. Čechy pod Kosířem jsou historicky rostlá návěsná obec. Návěs je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů. Obec se postupně rozrůstala o další ulice rodinných domů, o specializované objekty občanské vybavenosti, výroby a dopravy, vznikl samostatný sportovní areál..

Technická vybavenost je v obci v zásadě vybudována.

Celkově je možno Čechy pod Kosířem vyhodnotit jako sídlo s fungující stávající sídelní strukturou na rozhraní intenzivně zemědělsky využívaného území a přírodního prostředí představované přírodním parkem Velký Kosíř, s kompletní základní občanskou vybaveností, s fungujícími zájmovými spolky a organizacemi a tradičními společenskými akcemi. Mezi pasiva patří postižení erozním působením vody.

Územní plán předpokládá, že obec si nadále zachová svůj charakter, rozvojové plochy jsou předpokládány především v rámci funkce bydlení a smíšeného bydlení. Nadále bude nezastavěné území v západní části využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu. V řešení je plocha zemědělského areálu funkčně zařazena jako přestavbová plocha pro plochy pro výrobu drobnou a služby.

## **2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území**

Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím obce Čechy pod Kosířem

## **3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci**

Řešené k.ú. sousedí s následujícími k.ú.:

Hlučov, Přemyslovice, Pěňčín, Drahanovice (k.ú.Lhota pod Kosířem), Slatinice, Slatinky, Stařechovice (k.ú.Služín).

Čechy pod Kosířem spolu se sousedními obcemi Pěňčín, Přemyslovice, Hlučov, Stařechovice je součástí RKC Konicko.

Čechy pod Kosířem spolu se sousedními obcemi Stařechovice, Slatinky, Drahanovice je součástí KKO 2 Čechy pod Kosířem..

### **Hlučov**

návaznost – silnice III.třídy, vodovodní přivaděč, VN 22kV, lokální ÚSES

### **Přemyslovice**

návaznost – ZVN 400 kV, VTL plynovod, lokální ÚSES

### **Pěňčín**

návaznost – silnice III.třídy, vodovodní přivaděč, VTL plynovod, VN 22kV

### **Drahanovice**

návaznost – silnice III.třídy, nadregionální biokoridor K 132

### **Slatinky**

návaznost - regionální biocentrum RBC 254, cyklostezka

### **Stařechovice**

návaznost – silnice III.třídy, ZVN 400 kV, VN 22kV, vodovodní přivaděč, VTL plynovod, nadregionální biokoridor K 132, cyklostezka

## **4. Komplexní pozemkové úpravy**

Komplexní pozemkové úpravy byly zpracovány.

## **B. vyhodnocení splnění požadavků zadání**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### **A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Plochy či koridory řešené v PÚR se nedotýkají správního území Čechy pod Kosířem. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v řešení zohledněny.

### **A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017,

Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019, Aktualizace č. 4 v roce 2020 a Aktualizace č. 5 v roce 2022, vyplývají následující požadavky:

- respektovat rekreační krajinný celek (RKC) Konicko – *je respektováno*
- respektovat kulturní krajinnou oblast (KKO) Čechy pod Kosířem – Mánesův kraj - *je respektováno a zapracováno*
- respektovat regionální biocentrum 254 Kosíř - *je zapracováno a respektováno*
- respektovat regionální biocentrum 266 Brus - *je zapracováno a respektováno*
- respektovat nadregionální biokoridor K 132 - *je zapracováno a respektováno*

Dále budou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. *Priority jsou v řešení zohledněny.*

Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Dle ZÚR OK není obec Čechy pod Kosířem součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

- stávající trasy vedení VN + ochranná pásma,
- stávající trasy vedení ZVN + ochranná pásma,
- stávající trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo
- půdy I. a II. třídy BPEJ
- stanovená záplavová území
- silnice III. třídy

*Všechny výše uvedené jevy jsou zapracovány v řešení.*

### **A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Limity využití území

Řešené území obce Čechy pod Kosířem je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány.

*Limity jsou zapracovány v řešení, v koordinačním výkrese. Při řešení byly tyto limity respektovány..*

Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro řešené území obce Čechy pod Kosířem tyto hlavní závěry a požadavky na řešení:

Příznivé životní prostředí:

- ZA12 – Ochrana ZPF – prověřit aktuálnost návrhu, případně zmenšit zábor, nebo patřičně zdůvodnit

*Navrhované plochy představují zejména plochy pro bydlení, vycházejí z odborného odhadu potřeby ploch tak, aby se obec mohla optimálně rozvíjet. Zábory v krajině pak představují zábory pro nefunkční části ÚSES.*

- ZA13 – Stará skládka – prověřit aktuální stav, navrhnout příslušná opatření – rekultivaci

*Je navrženo využití plochy jako sběrného dvora pro potřeby obce*

- ZA14 – Chybějící LBK – doplnit v rámci nejbližší změny ÚP

*Soustava ÚSES je navrhována tak, aby byla plně zajištěna jejich funkčnost.*

- ZA15 – PPO nejsou součástí ÚPD – vyhodnotit, případně doplnit v rámci změny ÚP  
*Je zpracováno a respektováno záplavové území včetně aktivní zóny, ve všech funkčních plochách je umožněno budování adekvátních protipovodňových opatření dle konkrétních potřeb území.*  
Hospodářský rozvoj:
- HA06 – Plochy pro záchytné parkoviště nejsou součástí ÚP – prověřit možnosti návrhu příslušných ploch  
*Záchytné parkoviště je zpracováno jako plocha dopravní infrastruktury silniční, parkování je připuštěno na plochách veřejných prostranství případně v rámci příslušných funkčních ploch.*
- HA05 – Nevhodné poloměry zatáček – navrhnout vhodné řešení směrového oblouku a přizpůsobit funkční plochy ÚP  
*Pro dopravu jsou navrhovány plochy veřejných prostranství, v rámci kterých jsou v dalších fázích sledovány normové parametry komunikací.*  
Soudržnost obyvatel území:
- SA05 – Turistický potenciál opuštěného dvora Gabrielov – vytvořit podmínky pro obnovu lokality  
*V části Gabrielov je vymezena funkční plocha pro hromadnou rekreaci, jsou pro dané území stanoveny podmínky využití území.*
- SA06 – Střet zastavit. plochy a zápl. území Českého potoka – zmenšit plochu, příp. navrhnout PPO, etapizovat  
*Zastavitelná plocha je navržena mimo aktivní zónu záplavového území.*

#### **A.1.4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Rozvojové dokumenty Olomouckého kraje, územní studie a jiné koncepční a strategické materiály - Územní plán Čechy pod Kosířem bude respektovat tyto dokumenty:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky schválen 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje
- Rozvojové dokumenty Olomouckého kraje, územní studie a jiné koncepční a strategické materiály

*Výše uvedené dokumenty byly při řešení brány v potaz, bylo z nich vycházeno.*

Mikroregion Kosteletcko

Z pohledu rozvoje obce Čechy pod Kosířem a jejího okolí je důležitá existence a činnost Dobrovolného svazku obcí – Mikroregion Kosteletcko se sídlem v Kostelci na Hané. Základním požadavkem pro zpracování Územního plánu Čechy pod Kosířem bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce Čechy pod Kosířem se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb.

Místní akční skupina (MAS) Region HANÁ

Pro obec Čechy pod Kosířem a navrhované řešení jsou důležité taky strategické a rozvojové dokumenty místní akční skupiny MAS Region HANÁ z. s., se sídlem v Náměšti na Hané. Navržené řešení musí být v koordinaci s požadavky těchto dokumentů majících prostorový průmět do území obce, celkové koncepce a jejího rozvoje.

*Navrhované řešení není v rozporu s dokumenty výše uvedených institucí.*

#### **A.1.5. Další požadavky**

- Aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Území obce Čechy pod Kosířem je územím se starým sídelním osídlením a místem, na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. §22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platné, znění, v textové a grafické části územního plánu nutno uvést veškeré kulturní památky i „památky místního významu“ (kapličky, kříže, pomníky atd.)
- Stanovit vhodnou urbanistickou koncepci, která bude mimo jiné respektovat historický půdorys obce včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů a která bude respektovat také urbanistickou stopu zástavby. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.
- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. - Prověřeny budou všechny návrhové plochy vymezené v platném Územním plánu Čechy pod Kosířem - Prověřit stávající plochy zastavěného území a stanovit přiměřenou regulaci pro jejich rozvoj.
- Prověřit vymezení hlavních ploch pro rozvoj bydlení (individuální i hromadné), s ohledem na velikost obce.
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Prověřit nové plochy pro výrobu a skladování.
- Prověřit lokality se zachovalým místním rázem a podmínky jejich rozvoje.
- V souvislosti s nově navrženými zastavitelnými plochami dořešit i vnitřní komunikační síť, napojení na cyklistické a pěší trasy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 548/10 určeného pro položení potrubí pro odvod splavenin jako plochu pro bydlení s možností stavby RD. Odvodnění území je řešeno v rámci KoPÚ – část opatření již realizována.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 549/4, 2056, 2120, 2122, 2056 jako plochy pro bydlení.
- V rámci zpracovávané územní studie „U Českého potoka“ prověřit změnu využití parc. č. 343/31 a 343/32 + uvažovaná část obecního pozemku 341/2 na plochu určenou pro bydlení.
- Lokalitu Pod hřbitovem řešit podle aktuálního stavu – I. etapa výstavby RD je již realizována, II. etapa je ve fázi územního rozhodnutí.

- Provéřit veřejné prostranství v lokalitě Za Olšemi.
- Provéřit lokalitu v ulici Lípy zahrnující pozemek par. č. 2134 jako zastavitelnou plochu pro bydlení v RD a prověřit podmínění lokality vypracováním územní studie.
- Provéřit možnost zpřístupnění pozemků za nákupním střediskem COOP parc. č. 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7 tak, aby zde mohl být umístěn RD.
- V ulici Lípy pravá strana ve směru k zámeckému parku – prověřit sjednocení (zarovnání) plochy určené pro bydlení.
- Gabrielov pozemek parc. č. 143 – prověřit změnu využití např. na bydlení, rekreaci atd.
- Provéřit změnu využívání plochy parc. č. 187/3, 2116, 2117, 2118 tak, aby bylo možno využít objekt bývalé ČOV pro potřeby obce (sklady, dílny, garáže) a aby bylo na ploše možno případně postavit objekt s obdobným využitím.
- Respektovat převedení části katastrálního území Čechy pod Kosířem ke katastrálnímu území Hluchov u pozemku par. č. 2549.
- Provéřit detailnější řešení plochy SO/4 v ulici Wolkerova určenou pro bydlení, případně zvážit omezení rozsahu - do hloubky.
- Provéřit změnu využití areálu v ploše V/1.
- Provéřit změnu stávající plochy V-plochy výroby a skladování v území, na kterých jsou nyní umístěny objekty č. 17- výroba konfekce a č.18- farma na plochy SO - smíšených aktivit (polyfunkční využití jako drobná výroba, služby a řemesla s možností bydlení, veřejná prostranství). V návaznosti na toto upravit příslušné funkční využití.
- Respektovat výstupy provedených komplexních pozemkových úprav a jejich přenesení do územního plánu

*Při návrhu rozvoje obce bylo z výše uvedených požadavků vycházeno. Bylo aktualizováno zastavěné území, při návrhu nových zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro funkční využití území bylo vycházeno z charakteru území, historické struktury, hodnot území a dalších požadavků. Na základě prověření jsou navrhovány adekvátní plochy pro rozvoj bydlení, plochy pro výrobu drobnou a služby. Výroba je navrhována jako přestavbová plocha bývalého zemědělského areálu a to tak, aby provozem nebyla narušována pohoda okolního bydlení. Jsou respektovány komplexní pozemkové úpravy. Požadavky na konkrétní parcely byly prověřeny a bylo navrženo adekvátní řešení. Nové výrobní areály nejsou navrhovány.*

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - Ze ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

- Územní plán upřesní koncepci dopravy řešenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů



Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.4. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

Další požadavky na řešení

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřena vnitřní, cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Bude prověřeno vymezení účelových cest na základě ukončených komplexních pozemkových úprav.

*Řešení ÚP Čechy pod Kosířem se zabývá koncepcí dopravy, a to silniční, statické, pěší i cyklistické, zabývá se účelovými komunikacemi. Navrhované řešení vychází ze stávající koncepce, respektuje ji a rozvíjí.*

### **A.2.2. Technická infrastruktura**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Respektovat limity využití území.

Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Čechy pod Kosířem jsou zásobovány pitnou a vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě.

- V obci Čechy pod Kosířem je vybudována kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Čechy pod Kosířem. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě.

- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Čechy pod Kosířem bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody

- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

*Řešení ÚP Čechy pod Kosířem se zabývá koncepcí technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována jako limity využití území. Navrhované řešení vychází ze stávající koncepce, respektuje ji a rozvíjí. Ve vytápění území je podporováno využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména tepelných čerpadel či využívání biomasy.*

### **A.2.3. Občanské vybavení**

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní

požadavky.

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.
- Budou prověřeny plochy pro rekreaci a sportovní plochy.
- Bude prověřeno vymezení pozemku parc. č. 2313 pro sběrný dvůr.
- Prověřit umístění plochy pro kompostování biomasy popř. pro bioplynovou stanici.

*Stávající plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních jsou respektovány, nové plochy nejsou navrhovány. V části Gabrielov je vymezena funkční plocha pro hromadnou rekreaci, pro dané území jsou stanoveny podmínky využití území. Na západě obce je vymezena plocha pro sběrný dvůr. Plocha pro kompostování biomasy popř. pro bioplynovou stanici není s ohledem na potenciální zátěž území zápachem navrhována.*

#### **A.2.4. Veřejná prostranství**

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.  
*Je respektováno, řešeno.*

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* žádné další konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.4. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to

zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Čechy pod Kosířem se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu – Místní akční skupiny Region HANÁ a v rámci mikroregionu Kosteletsko.

- Respektovat výstupy provedených komplexních pozemkových úprav a jejich přenesení do územního plánu.

*Řešení respektuje a vychází z charakteru krajiny, kterou na západě správního území představuje zemědělsky obhospodařovaná půda a na východě pak přírodní krajinné prostředí představované úbočím Kosíře a spadajícího do přírodního parku Velký Kosíř. V území je řešena kostra ÚSES a jsou stanoveny požadavky na další rozšiřování přírodních prvků. Jsou stanoveny požadavky na prostupnost krajiny. Jsou respektovány výstupy provedených komplexních pozemkových úprav*

### **A.3.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Řešené území obce Čechy pod Kosířem náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: A: Haná. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny.

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.4. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Krajinný ráz:

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- prvky krajinné zeleně (segmenty břehových porostů vodotečí, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest.

Ochrana vod:

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,

- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

Zeleň a územní systém ekologické stability:

- V řešení Územního plánu Čechy pod Kosířem bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES.

- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s vyhláškou č. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Provéřit možnosti ochrany olšového háje na pozemcích parc. č. 2017, 2018/4, 2018/5, 2018/6, 2019, 2020, 2021, 2023, 2016, 2799, 2014 v těsné blízkosti ulice Za Olšemi, aby nemohlo dojít k jeho vykácení.
- Návrh územního plánu obce musí respektovat dokument Územní studie krajiny SO ORP Prostějov.

*Územní plán stanovuje, že rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině. Zejména pak jde o přírodní park Velký Kosíř a zámecký park jako významný krajinný prvek. Jsou řešeny požadavky na řešení krajiny, ÚSES, okolí vodotečí, ochranu ZPF, na zvýšení ekologické stability území. Řešení se zabývá erozním ohrožením půd. ÚS krajiny je jedním z podkladů pro řešení území.*

### **A.3.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*Je respektováno*

## **A.4. Další požadavky a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **A.4.1. Čistota ovzduší a emise**

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07: Aktualizace 2020* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje.

- Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02. 12. 2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky* a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02. 12. 2015 byla schválena *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Čechy pod Kosířem žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

- Provéřit umístění plochy pro kompostování biomasy popř. pro bioplynovou stanici.

*V řešeném území nejsou navrhovány funkční plochy, které by znamenaly možnost umístění zatěžujících výrobních záměrů. Plocha pro kompostování biomasy popř. pro bioplynovou stanici není navrhována*

### **A.4.2. Vlivy dopravy**

Průtah silnice III. třídy obcí nepředstavuje zvýšenou hygienickou zátěž.

*Bez požadavků*

#### **A.4.3. Těžba nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin. V návrhu územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

*Respektováno.*

#### **A.4.4. Ochrana před povodněmi**

V k. ú. Čechy pod Kosířem je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. V územním plánu budou vytvořeny podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav.

*Záplavové pásmo je zapracováno, do aktivní zóny ani do záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.*

#### **A.4.5. Všeobecné požadavky a doporučení pro zpracování územního plánu**

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- v regionu ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce),
- na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce, - budovat nové cyklistické stezky.
- Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V souladu s uplatňováním zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů nutno respektovat požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu.
- V souladu s uplatňováním zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je nutno zpracovat v Odůvodnění ÚP zapracovat analýzu dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

*Relevantní výše uvedené požadavky jsou zapracovány s cílem zajištění optimálního rozvoje obce ve všech souvislostech. To sebou přináší i nezbytné zábory ZPF. Jsou stanoveny pro ÚP adekvátní požadavky na udržitelné hospodaření v krajině včetně požadavků na retenci. Plocha pro kompostování biomasy popř. pro bioplynovou stanici není navrhována. Záchytné parkoviště je zapracováno jako plocha dopravní infrastruktury silniční, parkování je připuštěno na plochách veřejných prostranství případně v rámci příslušných funkčních ploch. Pro dopravu jsou navrhovány plochy veřejných prostranství, v rámci kterých jsou v dalších fázích sledovány normové parametry komunikací. Dopravní*

*závady nejsou takového charakteru, které je nezbytné řešit v ÚP. Hromadné garáže nejsou navrhovány. Jsou stanoveny požadavky na zajištění pohody bydlení, jsou zapracovány požadavky MO jsou, rovněž pro ÚP relevantní požadavky na řešení bezpečnosti obyvatel regionu.*

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky k prověření.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

*Je navržena jedna plocha územní rezervy pro účely bydlení.*

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- Z ÚAP SO ORP Prostějov vyplývá požadavek na vymezení chybějící části lokálního biokoridoru ÚSES a vyhodnotit a příp. navrhnout protipovodňová opatření.

- Platnou územně plánovací dokumentací jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které budou prověřeny.

- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

*Řešení ÚSES je navrženo, ÚP se zabývá řešením protipovodňové ochrany. Jsou navrhovány VPS a VPO, plochy pro vyvlastnění či předkupní právo navrhovány nejsou.*

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Územní plán nenavrhuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Pro plochy bydlení Z.2 a Z.3 je stanoven požadavek na zpracování ÚS.*

#### **E. Požadavky na zpracování variant řešení**

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Čechy pod Kosířem.

*Požadavky na řešení variant nebyly stanoveny, varianty nejsou řešeny.*

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

##### **F.1. Obsah územního plánu**

##### **Územní plán**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl I – Obsah územního plánu.*

*Je splněno*

#### **Odůvodnění územního plánu**

- Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu.*

*Je splněno*

#### **F2 . Způsob zpracování a odevzdání územního plánu**

- Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu, Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu.*

Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50/1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré

- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf, .doc, .shp/.dgn)

b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51/1 SZ) - Listinná podoba - 2 kompletní paré.

- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf, .doc, .shp/.dgn)

c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 4 kompletní paré.

- Elektronická verze – 4 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech

\*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitované datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png).

*Splněno pro fázi společného jednání.*

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Z výsledků projednání návrhu zadání vyplynulo, že se sice v katastrálním území nachází lokalita soustavy Natura 2000 a tou je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0713723 Čechy pod Kosířem. V této EVL je předmětem ochrany evropsky významný živočich, vrápenec malý. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality.

Z výsledků projednání návrhu zadání vyplynulo, že není nutné Územní plán Čechy pod Kosířem posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území nebo z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu.

*Bez požadavků, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*

**B1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.**

Návrh územního plánu neobsahuje řešení variant.

**B2. vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.**

V této fázi pořizování územního plánu je irelevantní.

**B3. vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.**

V této fázi pořizování územního plánu je irelevantní.

**B4. vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.**

V této fázi pořizování územního plánu irelevantní požadavek.

**C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění a bylo by je potřeba vymežit.

**D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Snahou při řešení územního plánu bylo zachování struktury obce i jejích částí s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby. V severozápadní části obce je území s provedenými investicemi (melioracemi) do půdy. Tyto meliorace jsou ale již zastaralé.

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby.



## **1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území**

### **1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů**

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

### **1.2. Půdní podmínky**

Z hlediska agroekologických a produkčních předpokladů území, spadá obec Čechy pod Kosířem do zemědělské výrobní oblasti řepařské, typ řepařsko-obilnářský, pro kterou je charakteristický výskyt nejproduktivnějších půd (v daném případě převládají hnědozemní půdy), s nejvyšším stupněm zornění (nad 90%). Vyznačuje se optimálními podmínkami pro pěstování cukrovky, potravinářské pšenice a sladovnického ječmene. Půdy mají obecně vysokou produkční schopnost.

Zemědělské půda v rámci správního území obce Čechy pod Kosířem je z hlediska hlavních skupin půd tvořena v největší míře skupinou půd hnědozemních a dále skupinou půd nivních. V menším rozsahu jsou dále zastoupeny půdy mělké, hnědé a hydromorfní. Okrajově se zde vyskytují i půdy černozemní.

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí a vytvoření podmínek pro její další rozvoj. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Některé menší lokality se nachází uvnitř zastavěného území. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy právě v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárleho bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby.

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 30% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady.

## **1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území**

### **1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů**

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

### **1.2. Půdní podmínky**

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, ze kterých je odvozena příslušná třída ochrany vyznačená hranicemi v grafické části.

V pětimístném kódu BPEJ znamená:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1. místo      | klimatický region  |
| 2. a 3. místo | hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 4. místo      | kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy  |
| 5. místo      | kód kombinace skeletovitosti a expozice  |

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

## **2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**

### **2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů**

V tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality. V další kolonce je uvedena rozloha zabíraného ZPF příslušné příslušné zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

Podrobný přehled všech údajů je patrný z tabulky.

### **2.2. Investice do půdy.**

Pozemky s vybudovaným melioračním systémem se vyskytují v největší míře v severozápadní části katastru. Jsou soustředěné v okolí vodních toků (Český potok, Strouha, Stříbrný potok), do kterých jsou svedené hlavní meliorační svodnice.

Rozsah a situování meliorovaných pozemků je zřejmý z grafické části návrhu ÚP.

Rozvojové plochy, které jsou předmětem návrhu ÚP, jsou situované mimo pozemky s vloženými investicemi do půdy.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitéch pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření. Na území katastru Čechy pod Kosířem nejsou evidovány žádné pozemky s vybudovaným závlahovým systémem.

### **2.3. Zemědělství**

S ohledem na záměry dalšího využití je areál zemědělské výroby navržen jako plocha přestavby na výrobu drobnou a řemeslnou, která bude umožňovat další aktivity v areálu.

### **2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).**

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Čechy pod Kosířem (v ha):

Katastrální plocha v ha:	920,35
z toho:	
zemědělská půda celkem	556,79
orná	522,67
zahrady	27,70
ovocný sad	2,11
trvalý travní porost	4,31
lesní plochy	249,42
vodní plochy	8,05
zastavěné plochy	15,45
ostatní plocha	90,63

Graficky je struktura půdního fondu mimo zastavěné území obce zřejmá z grafické části návrhu ÚP (HLAVNÍ VÝKRES).

### **ÚSES**

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K 132. Velkou část území Velkého Kosíře zaujímá regionální biocentrum RBC 254 Kosíř. Okrajově do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 266 Brus a regionální biokoridor RBK 1434. Dále se v území uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že nadregionální i regionální biokoridor je upřesněn dle konkrétních podmínek, vedení tras lokálních ÚSES vychází především ze zpracovaných KPÚ, z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. a E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů.

V území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev). Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze a jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění.

## **2.5. Přehled k.ú.**

Řešené území představuje k.ú. Čechy pod Kosířem.

## **2.6. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch**

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce, snaží se návrh soustředit rozvojové plochy v návaznosti na stávající zástavbu, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými obytnými venkovskými určenými především pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V katastrálním území čechy pod Kosířem existují významné územní limity, které určují směry, ve kterých je možno navrhovat zastavitelné plochy především pro bydlení. Významnou limitou je záplavové území s aktivní zónou související s vodním tokem říčky Český potok, které zasahuje i do zastavěného území. Další limitou na východě je areál zámku a svažité úbočí Velkého Kosíře.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících ploch.

### **Zdůvodnění zastavitelných ploch:**

Zastavitelná plocha **Z.1** je navržena uvnitř zastavěného území. Účelem je dokončení obytné zástavby podél komunikace z centra obce směrem ke hřbitovu. Lokalita je součástí převážně již realizovaného záměru. Výhodou je základní připravenost dopravní a technické infrastruktury u přístupové komunikace. Plocha je navržena na pozemcích ZPF silně ohrožených erozí. Pozemky jsou společně zemědělsky obdělávány, ale netvoří významný podíl v rámci intenzivní zemědělské produkce. Jsou zařazeny do II., III. a IV. třídy ochrany. Celková rozloha zemědělského půdního fondu této lokality je 1,5145 ha. Návrhem využití nebude znemožněn přístup do jiných, rozsáhlejších obdělávaných půdních bloků.

Zastavitelná plocha **Z.2**. Jedná se o nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu v řešeném území vycházející ze záměru stávajícího územního plánu, ale ve zmenšeném rozsahu. Jde o možnost realizace komplexně řešeného obytného území tvořeného novostavbami

rodinných domů s potřebným zázemí veřejných prostranství a veřejné zeleně a případnou vybaveností, která bude předmětem podnikatelské aktivity obyvatel. Pro upřesnění podmínek zástavby je pro lokalitu předepsaná územní studie. Pro záměr je vybrána část rozsáhlejšího zemědělsky využívaného prostoru, který je ale místně přerušen ojedinělou stávající zástavbou. Navrhované využití neomezí zemědělské využití a dostupnost zbývajících dílů půdního bloku. Pozemky, které jsou součástí zastavitelné plochy se nacházejí ve II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah zastavitelné plochy je 4,8152 ha.

Zastavitelná plocha **Z.3**. Plocha je navržena v těsné návaznosti na zastavěné území a představuje logickou dostavbu uličních prostorů jako řešení chybějící zástavby při stávajícím částečně jednostranném obestavění. Jde o silnici směrem na Pěnčín a komunikaci z centra obce směrem ke hřbitovu. Limitujícím faktorem je záplavové území s jeho aktivní zónou. V území – uličních prostorech existuje stávající dopravní a technická infrastruktura. Pozemky k zástavbě jsou poměrně úzké a hluboké. Pro upřesnění podmínek zástavby je pro lokalitu předepsaná územní studie. Zemědělsky soustředěným obděláváním je obhospodařována jen část navrhované zastavitelné plochy. V zásadě jde převážně o záhumenní pozemky v historické zemědělské struktuře. Rozloha plochy je 1,0088 ha ve II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy **Z.4, Z.5, Z.6**. Jde o malé zastavitelné plochy a tím o ojedinělé využití jednotlivých pozemků v prolukách uličních prostorů v zastavěném území. Dopravní a technická infrastruktura je stávající a pro daný záměr využitelná. Pozemky nejsou součástí velkých soustředěně obdělávaných zemědělských celků. Pozemky jsou jako téměř celé zastavěné území obce ve II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Rozloha jednotlivých ploch:

Z4	0,1320 ha
Z5	0,1694 ha
Z6	0,2073 ha

Zastavitelná plocha **Z.7**. Zastavitelnou plochou se navrhuje využití části stávajícího rozsáhlého vnitrobloku uvnitř zastavěného území pro bydlení. V současnosti jsou pozemky využívány jako zahrada s malozemědělskou produkcí pro vlastní potřebu. Pro využití k zástavbě bude nutné vybudovat potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu navazující na centrum obce. Rozsah zemědělské části zastavitelné plochy je 0,2073 ha ve II.třídě ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha **Z.10**. Zastavitelná plocha je navržena za účelem obnovení dříve hospodářsky využívané a zčásti zastavěné plochy Gabrielov. Obnova bude představovat zařízení jako je např. skanzen či muzeum s částečnou vybaveností. Zastavitelná plocha je navržena v malém rozsahu. Předpokládaný zábor 0,1256 ha ve III. a IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha **Z.15**. Zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území na jediném pozemku v sousedství obecního úřadu. Předpokládá se vybudování potřebného zařízení občanského vybavení. Předpokládaný zábor 0,1276 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

## **2.7. Zdůvodnění ploch změn v krajině**

Je navrženo celkem 10 ploch změn v krajině (K1 – K10), které jsou vymezeny pro doplnění kostry lokálního a nadregionálního ÚSES. Celková výměra záboru půdního fondu představuje 5,6879 ha.

## **2.8. Vztah k zastavěnému území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 8. 2022. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Pozemkové úpravy pro řešené území byly zpracovány a jsou výchozím podkladem pro řešení krajiny.

## **2.9. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL**

Plochy lesů zabírají z celkové rozlohy řešeného území asi čtvrtinu plochy. Plochy PUPFL nejsou řešením dotčeny.

## **E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1. Soulad s PÚR**

Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3 a 5 a 4 pro řešení územního plánu Čechy pod Kosířem vyplývá:

### **1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

*Obec se nachází na rozhraní mezi intenzivně obhospodařovanou krajinou na západ od obce a významným přírodním prostředím přírodního parku Velký Kosíř. Významný krajinný prvek představuje Zámecký park. ÚP respektuje hodnoty území, ať již krajinné (zejména přírodní park, zámecký park) či kulturně historické, představované areálem zámku, stejně jako dílčí hodnoty na území obce představované architektonicky cennými stavbami. Při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby a urbanisticky a krajinářsky cenné prostory a soubory staveb). Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny je řešena v návaznosti na stávající charakter území, územní plán respektuje stávající využití území. Území má potenciál pro poznávací cestovní ruch. Na místě původního statku Gabrielov je navrhována plocha pro hromadnou rekreaci. Individuální rekreace v podobě zahrádkových osad je stabilizována a minimálně rozvíjena.*

*Možnost využití pro individuální rekreaci je přípustná i u všech ploch bydlení venkovského a smíšených obytných venkovských. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP respektuje zemědělský charakter zejména na západě území, ale posiluje ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES i s protierozní funkcí.*

Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

*V řešeném území územní plán principiálně respektuje lesní plochy vyskytující se převážně v přírodním parku Velký Kosíř i stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami. V části Gabrielov je pro okolní plužiny stanovena podmínka obnovy čtvercového členění pozemků s alejemi*

Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.*

Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobu využití území byl uplatněn komplexní přístup k řešení. Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná s uplatňujícím se poznávacím cestovním ruchem. Obec se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti či specifické oblasti. Řešením je respektována stávající vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Částečně je uvažováno s novými výrobními plochami formou řemeslné výroby v areálu bývalého zemědělského družstva. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny, na hodnoty v území.*

Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Rozvoj obce je řešen ve všech souvislostech. Rozvoj území je dán možnostmi a stávajícím charakterem území. Navrhované řešení na něj navazuje a rozvíjí je ve vazbě na okolní území. Obec bude plnit funkci zejména obytnou s doplňkovým zemědělským obhospodařováním půdy při respektování ochrany přírody a krajiny. Rovněž se zde dále bude uplatňovat poznávací turistika.*

Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu Čechy pod Kosířem je s ohledem na charakter a polohu obce navržena přestavbová plocha na plochu výroby drobné a služeb. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné venkovské a částečně plochy bydlení venkovského připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).*

Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

*S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy uplatňují především ve vazbě na bývalé okresní město Prostějov, kam občané obce spádují za vyšší vybaveností i za prací.*

Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Navrženým řešením nebude docházet k fragmentaci nezastavěného území. Pro výrobní aktivity je navržena přestavbová plocha v bývalém arálu zemědělské výroby. Jsou navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou přimknuty ke stávající zástavbě s cílem max. ochrany nezastavěného území. Objekty a samoty v krajině nejsou podporovány (s výjimkou navrhované plochy pro hromadnou rekreaci na místě původního statku Gabrielov), tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.*

Priorita 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení a uplatňující se poznávací turistikou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Nově navrhované plochy se přimykají k zastavěnému území a nepředstavují větší rozšiřování do okolní zeleně, do volné krajiny, nedochází ani ke srůstání sídel.*

Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Čechy pod Kosířem se nenacházejí v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ani ve specifické oblasti. Nacházejí se na rozhraní intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny a přírodního prostředí představovaného přírodním parkem Velký Kosíř. Posílení ekologické stability představuje především návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Částečně je tato zeleň využívána pro krátkodobou rekreaci. ÚP navrhuje tuto zeleň zachovat a dále posílit.*

Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V území se uplatňuje zejména poznávací rekreace. Individuelní rekreace se uplatňuje v zahrádkaření, které je respektováno, další rozvoj ale není uvažován. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, ve východní části pak pro turistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce. Další rozvoj cykloturistiky*



*je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyšší komunikační síť se v řešeném území neuplatňuje. Dostupnost prostorů obce vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Nové komunikace v krajině jsou navrhovány v rámci KPÚ.*

Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Dostupnost území obce v rámci regionu je zprostředkována silnicemi III. třídy. Stávající doprava silniční nepředstavuje neúměrné zatížení území z hlediska hluku či emisí. Obec se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.*

Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Navržené řešení nepředstavuje zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů*

*výrobní činnosti na bydlení. Stávající ani nové výrobní plochy nesmějí představovat zvýšenou zátěž pro životní prostředí, pro bydlení. Ochrana proti hluku by měla být prioritou pro zajištění kvalitního životního prostředí v obci.*

Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Toto je vymezeno podél toku Český potok. Záplavové území zasahuje i na území vlastní obce. Proto i některé stávající plochy bydlení či občanské vybavenosti zasahují do záplavového území. Nové zastavitelné plochy nejsou do záplavového území navrhovány. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území se nachází menší část stávajících zastavěných ploch obce, ploch bydlení i občanské vybavenosti. Návrhové plochy do záplavového území nejsou navrhovány.*

Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury. Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi III. třídy. Železniční, letecká*

*ani vodní doprava se v území neuplatňuje. Řešení naplňuje prioritu obsluhy území existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotras včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku.*

Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny. Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*

Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V řešeném území obce se uplatňuje silniční, pěší, cyklistická doprava. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu.*

Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti*

Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.*

## **1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.**

Obec Čechy pod Kosířem neleží na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

## **1.3. Specifické oblasti**

Obec Čechy pod Kosířem neleží ve specifické oblasti.

## **1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Obcí Čechy pod Kosířem neprocházejí koridory a plochy dopravní infrastruktury řešené v PÚR ČR.

## **2. Soulad s dokumentací vydanou krajem**

Správní území obce Čechy pod Kosířem spadá do území, které bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/ 2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022 (účinnost 22.10.2022).

Obec Čechy pod Kosířem není součástí rozvojových oblastí a os ani součástí specifické oblasti vymezené ZÚR OK. Je součástí vymezené RKC Konicko a KKO 2 Čechy pod Kosířem.

### **Při návrhu ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:**

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje.

*Návrh územního plánu respektuje polohu obce*

- v oblasti sociální - plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování).

*Návrh územního plánu využívá územní možnosti prostoru obce a zajišťuje přiměřený rozsah návrhových ploch*

- v oblasti hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním významu a polohy obce, s ohledem na návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,

*Nadřazený dopravní systém se v obci neuplatňuje. S ohledem na charakter obce řešení územního plánu nenavrhuje nadmístní plochy výroby*

- pro ÚP se v oblasti ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,

*Řešení územního plánu navrhuje přiměřené členění území na jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití*

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),

*Návrh územního plánu připouští možnost využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých objektů, větší záměry neřeší*

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami,

*V návrhu územního plánu je příslušná infrastruktura respektována a navrhována do rozvojových ploch*

- při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV,

*Návrh územního plánu respektuje podmínku, v obci je stávající ČOV*

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,

*Návrh záboru půdního fondu je přiměřený rozvojovým potřebám a územním předpokladům obce*

- podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,

*Návrh územního plánu připouští protierozní opatření v celém území*

- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce,

*Promítá se v řešení ÚSES i krajinné zeleně, při návrhu územního plánu je vycházeno z řešení komplexních pozemkových úprav*

- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) ,

*Stávající řešení likvidace odpadů v obci bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na příslušné skládky. S bioplynovými stanicemi není uvažováno. Na západě obce je vymezena plocha pro sběrný dvůr.*

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů.

*Návrh územního plánu spoluvytváří podmínky pro kvalitní krajinu respektováním stávajících přírodních hodnot území a posílením přírodních prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, včetně návrhu kostry ÚSES*

**Požadavky vyplývající ze přesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

– Z dopravní infrastruktury se řešeného dotýká respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížďku.

*Návrh územního plánu respektuje stávající cyklotrasy a připouští cyklistickou dopravu na všech komunikacích,*

– Z technické infrastruktury se řešeného dotýká

Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a vycházet ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

*Návrh územního plánu uvedené dokumenty respektuje*

– Pro návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny zohlednit obecné zásady čl.A.4.3 ZÚR OK.

*Návrh územního plánu toto akceptuje*

**Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:**

– Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

*ÚP respektuje začlenění území do RKC Konicko a při stanovení podmínek využívání území vychází z podmínek příslušné územní studie.*

*ÚP respektuje začlenění území do KKO 2 Čechy pod Kosířem a při stanovení podmínek využívání území vychází z podmínek příslušné územní studie.*

*ÚP respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny.*

**Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina A - Haná.**

Ze začlenění do krajinného celku A – Haná pro Čechy pod Kosířem vyplývá relevantní požadavek: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

*V území se uplatňuje zemědělská funkce, lesní krajina na svazích Velkého Kosíře i lesozemědělská krajina kolem Gabrielova. ÚP toto zaměření nadále respektuje.*

**Zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.:**

- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků; *Záplavové území je zpracováno v návrhu územního plánu v aktuálním rozsahu, řešení ÚP reaguje na tato záplavová území. Záplavové území včetně aktivní zóny je vymezeno podél toku Český potok. Záplavové území částečně zasahuje i do zastavěného území. Nové zastavitelné plochy nejsou do záplavového území navrhovány.*

- navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků, opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

*V nezastavěném území jsou vymezeny plochy retence. V obci mezi zastavěným územím a tokem je v záplavovém území navrhovaná zeleň soukromá a vyhrazená. Navrhovaný ÚSES posiluje krajinné prostředí údolní nivy a posiluje retenční schopnost krajiny.*

- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhopat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

*V návrhu ÚP je respektována možnost realizace protipovodňových opatření*

- věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje;

*Konkrétní protipovodňová opatření jsou navrhována dle ÚAP, v návrhu ÚP je připuštěna možnost protipovodňových opatření*

- nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení;

*V řešení ÚP není navrhováno*

- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

*V zastavěném území budou respektovány legislativní požadavky, ve volné krajině jsou navehovány plochy retence, retenční schopností krajiny jsou podporovány využitím krajinné zeleně*

- věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.

*vodní nádrže a poldry na hranici obcí nejsou navrhovány.*

**Zohlednit požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2.**

***Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá***

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

*Řešením ÚP je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení v podobě zástavby rodinných domů pro možnost výstavby dalších. Satelitní výstavba není navrhována.*

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

*Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Při návrhu ploch pro bydlení smíšené je zohledněn charakter sídla. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům na zastavitelné plochy a plochy přestavby.*

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

*Nový koridor dopravní infrastruktury přecházející do sousedních katastrů není navrhován*

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

*Územní přesah nadregionálního i regionálního a lokálního územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.*

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území.

Územní studie jsou respektovány.

- respektovat území speciálních zájmů

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky MO jsou zpracovány v grafice i v textové části ÚP.

## **F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Čechy pod Kosířem zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol textu odůvodnění.

#### **1.1. Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelnost území, pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Čechy pod Kosířem, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, to je polohou a přírodními hodnotami krajiny.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Čechy pod Kosířem, znamená přiměřený rozvoj obytné funkce, podpora rekreační funkce v podobě krátkodobé rekreace, poznávací turistiky při respektování a posílení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských



sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající funkce obce, ze struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Čechy pod Kosířem s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou s uplatňující se poznávací turistikou na rozhraní intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny a krajiny přírodní. Společenský život vlastních obyvatel je představován nevelkým sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajinu při respektování limitů v území.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován přírodní i zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES i přírodních ploch. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil rezervu v plochách, hlavně z důvodu potenciální nedostupnosti ploch s ohledem na zájmy vlastníků. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území a to tak, aby bylo minimalizováno rozpínání do krajiny.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

## **1.2. Úkoly územního plánování**

Návrh řešení vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof, zde především záplav, může představovat záplavové území kolem Českého potoka s ohrožením stávajících objektů, dále přívalové deště a rovněž s ohledem na svažitost území vodní eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit rekreační objekty a určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

## **2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Obec si nadále bude zachovávat svou funkci. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována. Jsou respektovány hodnoty území představované zejména areálem zámku a přírodním parkem. Zastavitelná území přimykají k zastavěnému území, což zachovává ucelenou strukturu sídla. Pro zachování a udržování stávajícího bytového fondu a hodnot sídla je upřednostňována dostavba proluk, je stanoven požadavek u stávající zástavby udržovat a obnovovat původní strukturu zástavby.

U zástavby přimykající k centrální návsi budou při stavební činnosti uplatňovány zásady směřující k tomu, aby stavby svými proporcemi a urbanisticko - architektonickým pojetím zástavby i použitými materiály navazovaly na kvalitní rysy zástavby a tak podpořily zachování tradičního charakteru zástavby v centru obce. Pro kvalitní začlenění sídla do krajiny budou stavby zachovávat stávající výškovou hladinu zástavby, s výjimkou staveb, u nichž je výška dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna apod.).

Je třeba udržovat a zlepšovat podmínky pro průchodnost krajiny, zejména na přechodu zástavby do krajiny, obnovou a doplněním polních cest s rekreační funkcí.

Malé enklávy individuální rekreace na západní i severovýchodní hranici správního území jsou respektovány. Další rozšiřování nebo zahušťování chatové zástavby mimo zastavitelné plochy je nežádoucí.

Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů tj. přírodního parku, zámecké zahrady a další zeleně, významných vodních ploch, drobných vodních prvků i zemědělské krajiny v harmonickém vztahu obce a krajiny. Důležitým jevem v nezastavitelném území celého katastrálního území je uplatnění systému ekologické stability, částečně i s protierozní funkcí, a umožnění obnovy a doplnění některých polních cest, které budou mít význam zejména pro zlepšení průchodnosti krajiny, s vazbou na zastavěné území obce.

Pro zachování architektonických hodnot je třeba respektovat nemovité kulturní památky na území obce a architektonicky cenné stavby.

### **3. Ochrana nezastavěného území**

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující popř s doplněním infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce s určitou rezervou. Samoty v krajině jsou respektovány, nově ale nejsou navrhovány. Výjimkou je plocha v části Gabrielov pro hromadnou rekreaci, když tato plocha je navrhována na místě původního statku a jsou zde stanoveny podmínky s cílem zachování původní struktury krajiny. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Řešení posiluje krajinnou zeleň v zemědělsky využívané části katastru, kde se mohou projevit negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

## **G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Čechy pod Kosířem, stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami

územního rozvoje a s politikou územního rozvoje - viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Čechy pod Kosířem.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce. Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prostějov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území v souladu s metodikou zpracování MINIS.

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

V územním plánu Čechy pod Kosířem, jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v

aktuálním znění

### *Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedejde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

Celé správní území obce Čechy pod Kosířem, je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

## **2.Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

*Stanovisko č. 1*

*vidováno pod č.j.: PVMU 31889/2023 62 ze dne 22. 2. 2023*

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje*

*Odbor dopravy a silničního hospodářství*

*Oddělení silničního hospodářství*

*Jeremenkova 40a*

*779 00 Olomouc*

*vidováno pod č.j. KÚ: KUOK 25304/2023*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem žádné připomínky.

### **Odůvodnění**

Krajskému úřadu bylo dne 20. 2. 2023 doručeno prostřednictvím datové schránky

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem.

Z návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem vyplývá, že trasa silnice III/36635 je územně stabilizovaná, jakož i zbývající silnice III/44812 a III/36631 lze považovat za územně stabilizované.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 41884/2023 62 ze dne 2. 3. 2023

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18

P.O.BOX 103

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

evidováno pod č.j. SBS 09912/2023/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky**

k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Čechy pod Kosířem, není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 39650/2023 62 a 39652/2023 62 ze dne 28. 2. 2023

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 00 Praha

evidováno pod zn.: MPO 22867/2023

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

**ODŮVODNĚNÍ**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje

vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné

podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: PVMU 49709/2023 62 ze dne 10. 3. 2023

Podávající: Státní veterinární správa

tř. Míru 563/101

779 00 Olomouc

evidováno pod č. j.: SVS/2023/037915-M

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto

### **Stanovisko**

#### **k projednávání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem**

předloženému Magistrátem města Prostějov dne 20. 2. 2023, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2023/028221-M.

KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Čechy pod Kosířem **souhlasí**.

#### **Odůvodnění**

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

#### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Stanovisko č. 5*

*evidováno pod č.j.: PVMU 65946/2023 62 ze dne 6. 4. 2023*

*Podávající: Magistrát města Prostějova*

*Odbor územního plánování*

*Oddělení památkové péče*

*Nám. T. G. Masaryka 130/14*

*796 01 Prostějov*

*evidováno pod č.j. PVMU 65562/2023 62*

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „*správní orgán*“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon O státní památkové péči*“), obdržel dne 16.2.2023 Vaše oznámení o projednávání návrhu územního plánu **Čechy pod Kosířem**.

#### **Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci má tyto připomínky:**

Do územního plánu Čechy pod Kosířem požadujeme doplnit, že „Území obce Čechy pod Kosířem je územím se starým sídelním osídlením a místem na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.“

Taktéž požadujeme, aby v textové i grafické části územního plánu byly uvedeny veškeré kulturní památky

#### **Vyhodnocení:**



**Bereme na vědomí. Požadavky budou zapracovány.**

**Zpracovatel: Požadavky jsou uvedeny v kapitole B. výrokové části. Kulturní památky jsou uvedeny v kapitole L. bodu ad B. odůvodnění a v koordinačním výkrese.**

*Stanovisko č. 6*

*evidováno pod č.j.: PVMU 65187/2023 62 ze dne 5. 4. 2023*

*Podávající: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje*

*Územní odbor Prostějov*

*Wolkerova 6*

*796 01 Prostějov*

*evidováno pod č. j.: HSOL-862-2/2023*

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm.

i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 20. 2. 2023 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS **vydává** k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem

**souhlasné stanovisko**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Stanovisko č. 7*

*evidováno pod č.j.: PVMU 60328/2023 62 ze dne 20. 3. 2023*

*Podávající: Magistrát města Prostějova*

*Odbor životního prostředí*

*Nám. T. G. Masaryka 130/14*

*796 01 Prostějov*

*evidováno pod č.j. PVMU 54287/2023 40*

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 20. 2. 2023 ve věci:

**„Oznámení o zahájení projednávání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem“**

(dále jen "Návrh"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

**s t a n o v i s k o**

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

K projednávanému návrhu ÚP Čechy pod Kosířem orgán ochrany přírody požaduje:

- zakreslit hranice přírodní památky Čechy pod Kosířem, včetně ochranného pásma, a uvést informaci o zvláště chráněném území do textové části a odůvodnění ÚP
- zakreslit hranice registrovaného významného krajinného prvku (dále jen VKP) Zámecký park Čechy pod Kosířem a uvést informaci o VKP do textové části a odůvodnění ÚP
- zakreslit hranice ochranného pásma přírodní rezervace Andělova zmla a uvést informaci o zvláště chráněném území do textové části a odůvodnění ÚP
- doplnit do textové části a odůvodnění ÚP limity využívání přírodního parku Velký Kosíř podle podmínek stanovených v jeho vyhlášení
- stanovit do podmínek využití na území přírodního parku Velký Kosíř zákaz umístění fotovoltaických elektráren z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu v přírodním parku - pro plochu Z10 Gabrielov je navržena rekreace hromadná - rekreační areály (RH). Rozvoj hromadné rekreace v části Gabrielov musí být v souladu s podmínkami využívání přírodního parku Velký Kosíř, proto požadujeme vyloučit, popř. přeřešit způsob využití lokality s ohledem na vyhlášený přírodní park, na zachování zejm. kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Pokud u plochy Z10 zůstane způsob využití RH, může být navržené využití lokality závažným zásahem, který by se mohl dotknout zájmů chráněných podle zákona. Investor je podle § 67 odst. 1 zákona povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto zákonem chráněné zájmy. Součástí hodnocení je také návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody nebo návrh náhradních opatření. Protože při zpracování územního plánu nejsou známe parametry případných staveb v lokalitě Z10, nelze tedy v této lokalitě stanovit plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona. Orgán ochrany přírody požaduje do ÚP stanovit podmínku realizovat výstavbu jen v místě původního objektu dvora a podmínku, aby návrh výstavby v lokalitě podléhal posouzení z hlediska dotčení krajinného rázu a následnému vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona.

## **2. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **4. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **Odůvodnění:**

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje návrh Územního plánu Čechy pod Kosířem. Přípisem PVMU 255242023 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „Návrhu“. Společné projednání „Návrhu“ se konalo dne 8. března 2023. Dotčený orgány záměr posoudily, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko. Bylo zjištěno, že jsou dotčeny zájmy na úseku „Ochrany přírody“.

## **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:  
Ochrana přírody a krajiny

- do koordinačního výkresu je potřeba upravit zákres PP Zámek Čechy pod Kosířem - tj. doplnit také ochranné pásmo

Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad.

Ochrana lesa

- Dle návrhu územního plánu je lokalita Z10 Gabrielov zařazena v plochách RH (plocha pro hromadnou rekreaci). Upozorňujeme, že uvedená lokalita není dopravně přístupná veřejnými komunikacemi. Přístup je nyní možný pouze po účelových lesních komunikacích, které jsou součástí PUPFL. Dle § 20 odst. 1 písm. g) zákona o lesích je v lesích zakázáno jezdit a stát s motorovými vozidly, vlastník lesa může z tohoto zákazu udělit výjimku. Dle výše uvedeného je nutné zařazení této lokality do ploch RH projednat s vlastníkem lesních komunikací.

**Poučení:**

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Požadavky týkající se Přírodní památky Čechy pod Kosířem, významného krajinného prvku – Zámecký park, přírodní rezervace Andělova zmla, limitů využití přírodního parku Velký Kosíř, zákaz budování fotovoltaických elektráren v těchto oblastech, využití plochy Z.10 – Gabrielov budou respektovány. Zpracovatel: Vyhodnocení požadavků je zpracováno v kapitole B.výrokové části, v kapitole L.odůvodnění a v koordinačním výkrese. Zastavitelná plocha Z10 byla redukována.**

*Vyjádření č. 8*

*evidováno pod č.j.: PVMU 66738/2023 62 ze dne 5. 4. 2023*

*Podávající: Ministerstvo obrany*

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru*

*Tychonova 1*

*160 01 Praha 1*

*evidováno pod č.j.: MO 333012/2023-1322*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

**k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Vyjádření č. 9*

*evidováno pod č.j.: PVMU 66755/2023 62 ze dne 6. 4. 2023*

*Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje*

*pracoviště Prostějov*

*Šafaříkova 2907/49*

*797 20 Prostějov*

*evidováno pod č.j. KHSOC/06170/2023/PV/HOK*

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Otaslavice a sousedním obcím projednávání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem (dále jen „Návrh“) v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Otaslavice s termínem vyjádření do 30-ti dnů ode dne jednání, které proběhlo dne 8.3.2023.

Na základě Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem ze dne 20.2.2023 zaevidované pod č.j. KHSOC/06170/2023/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložené Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem.

Po zhodnocení souladu předloženého Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

**stanovisko:**

s Oznámením o zahájení projednávání návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, orgán ochrany veřejného zdraví

**souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím obce Čechy pod Kosířem. Návrh územního plánu neobsahuje řešení variant. Cílem návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce, a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelnost území, pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Čechy pod Kosířem. Snahou při řešení územního plánu bylo zachování struktury obce i jejích částí s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí, aby byla zachována kompaktnost obce, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy v návaznosti na stávající zástavbu, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými obytnými venkovskými určenými především pro bydlení. Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících ploch.

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, provozovatelem vodovodu je společnost INSTA Prostějov, s.r.o., vlastníkem je Sdružení obcí vodovodu Pomoraví - stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Stávající systém odkanalizování obce Čechy p. Kosířem je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Obec Čechy pod Kosířem je plně plynofikována.

**hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Čechy p. Kosířem, ze dne 20.2.2023 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/06170/2023/PV/HOK,
2. Územní plán Čechy pod Kosířem – září 2022 – k nahlédnutí na [www.cechypk.cz](http://www.cechypk.cz)

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů budou respektovány.**

*Stanovisko č. 10*

*evidováno pod č.j.: PVMU 66748/2023 62 ze dne 11. 4. 2023*

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje*

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc  
evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 41654/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem:

Územní plán vymezuje tyto plochy:

- zastavitelné plochy:

Z1 - bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)

Z2, Z4 – Z5 – bydlení venkovské (BV)

Z3, Z6 - smíšené obytné venkovské (SV)

Z7 - smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)

Z10 – rekreace hromadná rekreační areály (RH)

Z15 - občanské vybavení veřejné (OV)

Z20 – nakládání s odpady (TO)

- plochy přestavby

P1 - drobná výroba a služby (VD)

P2 – smíšené obytné venkovské (SV)

- plochy změn v krajině:

K1 – K10

Prvky ÚSES

NRBK K 132a, NRBK K 132b, RBC 254 Kosíř, RBC 266 Brus, RBK 1434, LBC 7 Zámecký park v Čechách pod Kosířem, LBC 9, LBC 11 a, LBC 11 b, LBK 9, LBK 10, LBK 11 a, LBK 11b, LBK 11c, LBK 11d.

**Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):**

**Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:**

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu č. j. KUOK 5461/2022 ze dne 17. 1. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu územního plánu obce Čechy pod Kosířem k veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

**Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Územní plán Čechy pod Kosířem pro společné jednání“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody

Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Na území koncepce se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území (dále jen „MZCHÚ“) a jejich ochranné pásmo. K návrhu neuplatňujeme připomínky.

**Odůvodnění:** Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 5461/2022 ze dne 17. 1. 2022). V zájmovém území se nacházejí skladebné prvky územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadmístního významu – nadregionální a regionální úrovně. Jedná se o nadregionální biokoridor K132, který je v předloženém územním plánu rozdělen na dvě části NRBK K 132a a NRBK K132b, a dále o regionální biocentra RBC 254 Kosíř a RBC 266 Brus. Zmíněné prvky ÚSES jsou do územního plánu zapracovány. V zájmovém území se dále nachází MZCHÚ přírodní památka (dále jen „PP“) Čechy pod Kosířem a její vyhlášené ochranné pásmo, přírodní rezervace (dále jen „PR“) Andělova zmola a její zákonné ochranné pásmo. Do zájmového území dále zasahuje zákonné ochranné pásmo PP Brus a západní část PP Studený kout a zákonné ochranné pásmo této PP. MZCHÚ PP Andělova zmola a PP Čechy pod Kosířem jsou do územního plánu zapracována. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Čechy pod Kosířem krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - SEA (viz stanovisko č.j.: KUOK 5461/2022 ze dne 17. 1. 2022). Návrh zadání Územního plánu Čechy pod Kosířem byl předložen v obecné rovině odpovídající návrhu obsahu územně plánovací dokumentace (obecný popis záměrů bez konkrétních parametrů).

Po posouzení návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“ na životní prostředí**. Nedílnou součástí řešení Územního plánu Čechy pod Kosířem bude vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Územního plánu Čechy pod Kosířem včetně vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Návrh Územního plánu Čechy pod Kosířem“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

K návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem uvádíme, že součástí návrhu územního plánu je zastavitelná plocha Z2, určená k výstavbě rodinných domů samostatně stojících nebo řadových (kód plochy BV- bydlení venkovské). Jedná se o nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu v řešeném území. Pozemky, které jsou součástí zastavitelné plochy, se nacházejí ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah zastavitelné plochy je 7,1926 ha. Dále je součástí návrhu územního plánu zastavitelná plocha Z10 – část Gabrielov, určená pro hromadnou rekreaci na ploše cca 2,2295 ha. Na ploše bývalého zemědělského areálu na západě obce je v návrhu územního plánu vymezena přestavbová plocha P1 pro plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) o výměře 3,1820 ha.

Územním plánem Čechy pod Kosířem jsou tak řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 108 “Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“, bod 106 “Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“ a bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek“ kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů

#### **Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.



### Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček)

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem územního plánu Čechy pod Kosířem (dále „územní plán“).

Odůvodnění

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, hromadné rekreace, občanského vybavení, a plochy pro ÚSES, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Čechy pod Kosířem v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
	<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>						
Z1	bydlení venkovské	1,5145		0,7960	0,5173	0,2012	
Z2	bydlení venkovské	7,1926		7,1926			
Z4	bydlení venkovské	0,1320		0,1320			
Z5	bydlení venkovské	0,1694		0,1694			
celkem	bydlení venkovské	9,0085		8,2900	0,5173	0,2012	
Z3	smíšená obytná venkovská	1,0088		1,0088			
Z6	smíšená obytná venkovská	0,1139		0,1139			
Z7	smíšená obytná venkovská	0,2073		0,2073			
celkem	smíšená obytná venkovská	1,3300		1,3300			
Z10	rekreace hromadná	0,1256			0,0427	0,0829	
celkem	rekreace hromadná	0,1256			0,0427	0,0829	
Z15	občanské vybavení veřejné	0,1276		0,1276			
celkem	občanské vybavení veřejné	0,1276		0,1276			
	plochy změn v krajině (K1 - K10)	5,6879	0,5771	0,5818	1,6414	2,8876	
celkem	plochy změn v krajině (K1 - K10) - ÚSES	5,6879	0,5771	0,5818	1,6414	2,8876	
<b>CELKEM</b>		<b>16,2796</b>	<b>0,5771</b>	<b>10,3294</b>	<b>2,2014</b>	<b>3,1717</b>	

### Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým Návrhem územního plánu Čechy pod Kosířem k veřejnému projednání - součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

**Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“ na životní prostředí bude respektován.**

**Zpracovatel: Plošné nároky zastavitelné plochy Z2 byly výrazně redukovány. Z tohoto důvodu předpokládá zpracovatel, že SEA nemusí být již zpracovávána.**

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k upravenému návrhu ÚP Čechy pod Kosířem po vyhodnocení stanovisek a připomínek k projednání návrhu (společné projednávání) ÚP Čechy pod Kosířem

Vzhledem k požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na zpracování vyhodnocení vlivu ÚP Čechy pod Kosířem na životní prostředí ve vyjádření ze dne 11. 4. 2023, které je evidováno pod č.j.:PVMU 66748/2023 62 s ohledem na velikost zastavitelné plochy Z2 - určené k výstavbě rodinných domů (plocha BV - bydlení venkovské) a velikost zastavitelné plochy Z10 (Gabrielov) - určené pro hromadnou rekreaci (plocha RH), bylo dne 26. 4. 2023 svoláno jednání s určeným zastupitelem pro pořizování ÚP Čechy pod Kosířem, kde pořizovatel a určený zastupitel dospěli k názoru, že návrh ÚP Čechy pod Kosířem bude upraven tak, aby nezakládal nutnost pořizovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

*Stanovisko*

*evidováno pod č.j.: PVMU 122929/2023 62 ze dne 25. 7. 2023*

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje*

*Odbor životního prostředí a zemědělství í*

*Jeremenkova 40a*

*779 00 Olomouc*

*evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 41654/2023*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., okrajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem:

Krajský úřad vydal dne 6. 4. 2023 pod č.j.: KUOK 41654/2023 v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění stanovisko k návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, ve kterém s ohledem na velikost zastavitelné plochy Z2 - určené k výstavbě rodinných domů (plocha BV - bydlení venkovské) a velikost zastavitelné plochy Z10 (Gabrielov) - určené pro hromadnou rekreaci (plocha RH), uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“ na životní prostředí.

Podáním ze dne 28. 6. 2023 předložil pořizovatel, v tomto případě, Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) upravený návrh územního plánu Čechy pod Kosířem, se žádostí o vydání nového stanoviska v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování

vlivů na životní prostředí. V upraveném návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem byly předmětné plochy Z2 a Z10 zmenšeny, tak aby nezakládaly nutnost pořizovat vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí.

#### **Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):**

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Nátura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Nátura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu č. j. KUOK 5461/2022 ze dne 17. 1. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Nátura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu územního plánu obce Čechy pod Kosířem k veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje - vyjma stanoviska Nátura 2000: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Územní plán Čechy pod Kosířem pro společné jednání“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Na území koncepce se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území (dále jen „MZCHU“) a jejich ochranné pásmo. K návrhu neuplatňujeme připomínky.

Odůvodnění: Vliv na lokality soustavy Nátura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 5461/2022 ze dne 17.1. 2022). V zájmovém území se nacházejí skladebné prvky územních systémů ekologické stability (dále jen „USES“) nadmístního významu - nadregionální a regionální úrovně. Jedná se o nadregionální biokoridor K132, který je v předloženém územním plánu rozdělen na dvě části NRBK K 132a a NRBK K132b, a dále o regionální biocentra RBC 254 Košíř a RBC 266 Brus. Zmíněné prvky USES jsou do územního plánu zapracovány. V zájmovém území se dále nachází MZCHU přírodní památka (dále jen „PP“) Čechy pod Kosířem a její vyhlášené ochranné pásmo, přírodní rezervace (dále jen „PR“) Andělova zmola a její zákonné ochranné pásmo. Do zájmového území dále zasahuje zákonné ochranné pásmo PP Brus a západní část PP Studený kout a zákonné ochranné pásmo této PP. MZCHU PP Andělova zmola a PP Čechy pod Kosířem jsou do územního plánu zapracována. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

#### **Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Z posouzení obsahu návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vydal dne 6. 4. 2023 pod č.j.: KUOK 41654/2023 v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění stanovisko k návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, ve kterém s ohledem na velikost zastavitelné plochy Z2 - určené k výstavbě rodinných domů (plocha BV - bydlení venkovské), rozsah zastavitelné plochy je 7,1926 ha a velikost zastavitelné

plochy Z10 (Gabrielov) - určené pro hromadnou rekreaci (plocha RH) na ploše cca 2,2295 ha, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“ na životní prostředí.

Podáním ze dne 28. 6. 2023 předložil pořizovatel upravený návrh územního plánu Čechy pod Kosířem, se žádostí o vydání nového stanoviska v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V upraveném návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, byly předmětné plochy Z2 a Z10 zmenšeny, tak aby nezakládaly nutnost pořizovat vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí. Na základě výše uvedeného krajský úřad, již neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Čechy pod Kosířem“, a k návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, nemá dalších připomínek.

**Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání**

*Stanovisko č. 1*

*evidováno pod č.j.: PVMU 169363/2023 62 ze dne 24. 10. 2023*

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje*

*Odbor dopravy a silničního hospodářství*

*Oddělení silničního hospodářství*

*Jeremenkova 40a*

*779 00 Olomouc*

*evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 118214/2023*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem žádné připomínky.

**Odůvodnění**

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem. Z návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Stanovisko č. 2*

*evidováno pod č.j.: PVMU 172562/2023 62 ze dne 1. 11. 2023*

*Podávající: Magistrát města Prostějova*

*Odbor územního plánování*

*Oddělení památkové péče*

Nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov  
evidováno pod č.j. PVMU 171214/2023 62

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 19. 10. 2023 Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu „Oznámení řízení o Územním plánu Čechy pod Kosířem“.

**Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci má tyto připomínky:**

- **V obci Čechy pod Kosířem se nachází tyto kulturní památky:** kostel sv. Jana Křtitele se sochami sv. Petra a Pavla (rejst. č. ÚSKP 30760/7-5488), zámek s parkem (rejst. č. ÚSKP 16179/7-5483), socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 23001/7-5492), kříž (rejst. č. ÚSKP 19887/7-5495), kaple sv. Josefa (rejst. č. ÚSKP 46786/7-5494), fara (rejst. č. ÚSKP 24650/7-5491), kaple sv. Floriána (rejst. č. ÚSKP 31573/7-5493).
- **V obci Čechy pod Kosířem se nachází tyto památky místního významu:** kříž (parc. č. 1616/1), Památník obětem světových válek (pare. č. 59/3), kříž (pare. č. 2724/2), kříž (pare. č. 2718).

#### POUČENÍ

Pokud v souvislosti s jakoukoliv akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Památkový zákon“).

Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Cechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjfSzy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.

Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona Spis. značka: [30] 2 Číslo jednací: [701] povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

V souladu s ustanovením § 127 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

V případě, že by se v trase stavby nacházela památkově neevidovaná drobná stavba zjevně historického stáří (boží muka, kříž, mezník apod.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, musí stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Kulturní památky i památky místního významu jsou v návrhu respektovány.**

*Stanovisko č. 3*

*evidováno pod č.j.: PVMU 181601/2023 62 ze dne 10. 11. 2023*

*Podávající: Ministerstvo životního prostředí*

*Odbor výkonu státní správy V*

*oddělení Olomouc*

*Krapkova 3*

*evidováno pod č.j. MZP/2023/252/1202*

### **Stanovisko k návrhu územního plánu obce Čechy pod Kosířem**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo Vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o veřejném projednání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a s odkazem na § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá připomínky. V obci Čechy pod Kosířem se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska či dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná či poddolovaná území.

#### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Bude respektováno.**

*Stanovisko č. 4*

*evidováno pod č.j.: PVMU 188399/2023 62 ze dne 23. 11. 2023*

*Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého*

*Veleslavínova 18*

*P.O.BOX 103*

*702 00 Ostrava – Moravská Ostrava*

*evidováno pod č.j. SBS 52420/2023/OBÚ-05*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky**

k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Čechy pod Kosířem.

#### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Stanovisko č. 5*

*evidováno pod č.j.: PVMU 188395/2023 62 ze dne 27. 11. 2023*

Podávající: *Krajský úřad Olomouckého kraje*  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc

*Došlo emailovou poštou*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k návrhu **územního plánu Čechy pod Kosířem** po veřejném projednání:

**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem, které byly předmětem veřejného projednávání.**

**Vyhodnocení:**  
**Bereme na vědomí.**

*Stanovisko č. 6*  
 *evidováno pod č.j.: PVMU 60328/2023 62 ze dne 20. 3. 2023*  
Podávající: *Magistrát města Prostějova*  
Odbor životního prostředí  
Nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov  
*evidováno pod č.j. PVMU 54287/2023 40*

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 23.10.2023 ve věci:

### **„Územní plán Čechy pod Kosířem - veřejné projednání“**

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

#### **stanovisko**

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Orgán ochrany přírody požaduje do Odůvodnění předloženého UP doplnit údaje:

2. str. 53 B. I. uvést údaj, že v území je registrován významný krajinný prvek Zámecký park Čechy pod Kosířem
3. str. 61 C.3. Vymezení zastavitelných ploch - tabulková část
4. plocha Z. 10 - RH - Rekreační hromadná
5. uvést údaj, že návrh výstavby v lokalitě podléhá hodnocení vlivu zamýšleného zásahu podle § 67 odst. 1 zákona, zejm. posouzení z hlediska dotčení krajinného rázu a vydání souhlasu podle §12 odst. 2 zákona.
6. Uvedené údaje je nutné doplnit i do textové části územního plánu.

## **2. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **4. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Územní plán Čechy pod Kosířem. Přípisem PVMU 165234/2023 62 oznámil dotčenému orgánu veřejné projednání „záměru“.

Veřejné projednání proběhlo dne 21. 11. 2023 v Multifunkční budově pro kulturu a sport, náměstí Svobody 124, Čechy pod Kosířem.

Dotčený orgány záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

### **2. Ochrana lesa**

### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad.

### **4. Ochrana vod**

### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu.

Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

### **Vyhodnocení:**



**Bereme na vědomí. Požadavky budou doplněny do jednotlivých kapitol.  
Zpracovatel: Přípomínky jsou zapracovány v bodech B.1. a C.3.**

## **Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu uplatněné po společném projednávání návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem**

*Stanovisko*

*evidováno pod č.j.: PVMU 160250/2023 62 ze dne 10. 10. 2023*

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje*

*Odbor strategického rozvoje kraje*

*Jeremenkova 40a*

*779 00 Olomouc*

### **STANOVISKO**

k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), dle úst. §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s návrhem Územního plánu Čechy pod Kosířem z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 20. 9. 2023 žádost o stanovisko dle úst. § 50 odst. 7 stavebního zákona

k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem (dále jen „ÚP Čechy pod Kosířem“) a požadované doklady, a to návrh ÚP Čechy pod Kosířem, včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 8. 3.2023.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Čechy pod Kosířem,

Rozsah řešeného území: k.ú. Čechy pod Kosířem,

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Čechy pod Kosířem,

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování,

Projektant: Ing. arch. Petr Malý, (OKA 01660), Nová 14, 783 36 Křelov,

Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ÚP Čechy pod Kosířem, který vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností

v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí.

Návrh ÚP Čechy pod Kosířem obsahuje:

Textová část:

I.1.) Územní plán -textová část

II.1.) Odůvodnění územního plánu - textová část

Grafická část:

I.2.a) Výkres základního členění území, M 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres, M 1:5000

I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000

II.2.a) Koordinační výkres, M 1: 5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů, M 1: 50 000

II.2.c) Výkres předpokládaných zaberu půdního fondu, M 1: 5 000

Odbor SR KUOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu úst. § 50 odst. 7 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Čechy pod Kosířem nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh ÚP Čechy pod Kosířem je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 5, 4a 6;
- návrh ÚP Čechy pod Kosířem je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č.1,2b, 3,2a, 4 a 5 (dále jen „ZUR OK“);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR OK, ÚP Čechy pod Kosířem nenavrhuje.

V řízení o ÚP Čechy pod Kosířem lze pokračovat postupem dle úst. § 52 odst. 1 stavebního zákona

### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není zpracováno; příslušné dotčené orgány ve fázi zadání neuplatnily požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje - řešení územního plánu nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje.

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo požadováno

## **K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo požadováno.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

## **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Správní území obce Čechy pod Kosířem se nachází v severozápadní části okresu Prostějov na jihozápadním úbočí Velkého Kosíře. Obec představuje v zásadě stabilizovaný urbanistický celek osazený na rozhraní intenzivně obdělávaných pozemků a výrazně krejinného prostředí masivu Velkého Kosíře.

Krajina má poměrně vysokou estetickou úroveň a její především východní část je velmi kvalitní z hlediska ekologické stability.

Čechy pod Kosířem se nachází v zemědělské krajině na Hané. Území je významné po stránce historické i kulturní – ve spojení se jménem českého malíře Josefa Mánesa a má několik cenných přírodních lokalit. Nejvýznamnějšími stavbami jsou kulturní památky – empírový zámek v Čechách pod Kosířem na úpatí kopce Velkého Kosíře s přírodně krajinářským parkem romantického pojetí z 2. pol. 19. Století. Z hlediska památkové péče je území tvořeno navrhovanou Krajinnou památkovou zónou Čechy pod Kosířem. V ní jsou obsaženy hlavní památky, především zámek se saletem, skleníkem a rozhlednou v parku. Z hlediska ochrany přírody je východní část obce vyhlášena za **Přírodní Park Velký Kosíř**, mimo to je v území **Přírodní rezervace Andělova Zmola** (s ochranným pásmem), **Přírodní památka Čechy pod Kosířem** (s ochranným pásmem), **Přírodní památka Studený kout** (s ochranným pásmem). Do území zasahuje ochranné pásmo **Přírodní památky Brus**. V území je registrován významný krajinný prvek Zámecký park Čechy pod Kosířem.

Svou popularitu si získalo i Muzeum kočárů.

Kvalitní krajinné prostředí s památkovými i rekreačními aktivitami předurčuje území pro poznávací cestovní ruch.

Obec Čechy pod Kosířem leží na silnicích III. třídy: III/36631 Čechy p. Kosířem – Hluchov, III/36635 Laškov – Kostelec n. Hané, III/44812 Čechy p. Kosířem – Drahanovice. Obcí protéká Český Potok. Katastrálním územím protéká na západě Stříbrný potok.

Technická vybavenost je v obci v zásadě vybudována.

Celkově je možno Čechy pod Kosířem vyhodnotit jako sídlo s fungující stávající sídelní strukturou na rozhraní intenzivně zemědělsky využívaného území a přírodního prostředí představované přírodním parkem Velký Kosíř, s kompletní základní občanskou vybaveností, s fungujícími zájmovými spolky a organizacemi a tradičními společenskými akcemi. Mezi pasiva patří postižení erozním působením vody.

Územní plan předpokládá, že obec si nadále zachová svůj charakter, rozvojové plochy jsou předpokládány především v rámci funkce bydlení venkovského a smíšeného bydlení venkovského, Nadále bude nezastavěné území v západní části využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu. V řešení je plocha zemědělského areálu funkčně zařazena jako přestavbová plocha pro plochy výroby drobné a služeb.

## **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území**

### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana struktur v centru obce kolem náměstí a předprostoru zámku, tak i struktur

mimořádných (památky včetně památek místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. Doporučuje se při další stavební činnosti kolem náměstí Svobody a předprostoru zámku zachovat charakteristickou urbanistickou strukturu a pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

### **2.1.1. Při využívání území chránit a udržovat:**

#### **a. nemovité kulturní památky:**

Ve správním území obce Čechy pod Kosířem se nachází několik památkových objektů zapsaných do **Ústředního seznamu kulturních památek**.

rej.č. 30760/7-5488

kostel sv.Jana Křtitele,včetně sochy sv.Pavla a sv.Petra před kostelem, parc.č.26 st.,

rej. č. 24650/7-5491

fara č. 4 (bez čeledníku), parc.č. 25 st. pozn. (čeledník už fyzicky neexistuje),

rej. č 31573/7-5493

kaplička sv. Floriána, náves, parc.č. 1612/3,

rej.č. 46786/7-5494

kaplička sv. Josefa, Na Padělku, před vsí nad rozcestí, parc.č. 550/2,

rej.č. 19887/7-5495

kříž z roku 1809 u silnice do Hluchova parc.č.482,

rej.č. 230001/7-5492

socha sv. Jana Nepomuckého, parc.č. 1612/1,

rej.č. 16179/7-5483

zámek č.p.1, včetně tzv. Mánesova pavilonu, vyhlídkové věže, skleníku a parku, parc. č. 129, 130,132, 153,168/1, 168/2,169, 189,205,1661/2.

#### **b. památná místa**

V řešeném území jsou vytipována následující památná místa:

Areál bývalé továrny na hasící přístroje – muzeum hasičské techniky

#### **c. architektonicky cenné stavby**

a. kříž – památka místního významu

b. kříž – památka místního významu

c. kříž na hřbitově

d. kaple Panny Marie růžencové

- e. kaple Panny Marie lurdské na Kosíři
- f. boží muka na Kosíři
- g. kříž
- h. obecní úřad
- i. kříž u Hluchova
- j. památník obětem světových válek – památka místního významu
- k. kříž – památka místního významu

#### **d. urbanisticky nebo krajinářsky cenné prostory nebo soubory staveb**

náměstí Svobody

soubor staveb spolu s kostelem a zámkem na ulici Komenského  
olšový háj

Tyto hodnoty je třeba respektovat a snažit se uchování jejich odkazu do budoucnosti.

Osídlení obce a jejího katastru sahá do historie. Čechy pod Kosířem jsou historicky rostlá návěsí obec. Návěs je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů. Obec se postupně rozrůstala o další ulice rodinných domů, o specializované objekty občanské vybavenosti, výroby a dopravy, vznikl samostatný sportovní areál.

Je stanoven požadavek na zachování struktury zástavby a charakteristických znaků zástavby kolem náměstí a předprostoru zámku. Je třeba respektovat stanovení výškové regulace, která má zamezit výstavbě nepřiměřených a nevhodných staveb. Toto přispívá k zachování jedinečnosti obce, k zachování kvalitního obrazu obce.

#### **Archeologické podmínky**

V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní archeologické lokality, ale území obce Čechy pod Kosířem je územím se starým sídelním osídlením; respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu; postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

#### **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území**

Obec leží na rozhraní intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků a přírodní krajiny představované přírodním parkem Velký Kosíř, což je velmi cenný botanický celek, kdy na bohatá rostlinná společenstva je vázán výskyt neméně pestré fauny. Přírodní park je zřizován za účelem ochrany krajinného rázu, proto je stanoven požadavek na respektování lesní matrice úbočí Velkého Kosíře, která je charakteristická pro toto území. Přirozené teplomilné doubravy (tj. porost jižní části V. Kosíře se zakrslou doubravou a skromnou suchomilnou vegetací) zde byly bohužel z větší části postupně přeměněny na monokulturu smrku a borovice. Přesto je přírodní park jako celek i botanicky velmi cenný, přičemž na bohatá rostlinná společenstva je vázán výskyt neméně pestré fauny, a to zejména hmyzu. Celkově v prostoru PP (o souhrnné rozloze 1.963 ha; s hl. předmětem ochrany přírodních hodnot a teplomilné bioty) bylo vyhlášeno několik důležitých chráněných území (mimo k.ú.) a vyskytuje se zde řada chráněných a

ohrožených druhů rostlin a živočichů. Přírodním parkem prochází i vybudovaná naučná stezka Olomouckého kraje s 12 zastaveními + od roku 1987 zde byla vyhlášena klidová oblast.

### **Přírodní park Velký Kosíř**

V zájmu zajištění ochrany přírodního parku Velký Kosíř nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody:

- mimo zastavěné území obce umisťovat a povolovat nové stavby (včetně oplocení) nezahrnuté v územně plánovací dokumentaci a provádět terénní úpravy
- zřizovat, měnit či rušit vodohospodářská díla, provádět úpravy a údržbu vodních toků a jiných vodních ploch, včetně jejich revitalizace
- provádět meliorační zásahy a odvodnění
- těžit nerosty a horniny
- provádět plošnou aplikaci pesticidů na lesní a zemědělské pozemky
- provádět obnovu luk a pastvin
- zřizovat parkoviště, tábořiště a kempy nezahrnuté v územně plánovací dokumentaci
- zřizovat skládky odpadů
- měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě
- měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesů a zmenšovat jejich rozsah

Další ZCHÚ v území:

**Přírodní památka Čechy pod Kosířem**, kde je předmětem ochrany biotop evropsky významného druhu vrápence malého.

V přírodní památce lze pouze s předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody:

- provádět stavební práce na střeše, v půdních prostorách zámku a v prostorách pod zámeckým schodištěm
- provádět stavební práce na budově spojené se zvýšenou hlučností a vibracemi v termínu od 15.dubna do 30.září běžného kalendářního roku
- provádět změny velikosti či umístění vletových otvorů nebo
- používat přípravky na ochranu dřeva, které jsou toxické pro letouny

### **Přírodní památka Studený kout**

Mezi specifické nemovitě kulturní památky I.kategorie patří velmi cenný přírodně krajinářský park o rozloze 21,5 ha kol zámku (NKP č.1), vytvořený rodem hrabat Silva–Taroucců v původně barokní podobě již od 70.let 18.století, přičemž v 30. a 40. letech 19.století byl Františkem Josefem I. Silva–Tarouccou rozšířen a velkoryse přebudován do anglického typu parku se 2 rybníky a sítí vodních cest, navazujícího na zalesněné svahy Kosíře. V 2.polovině 19.století byl park obohacen o množství exotických dřevin. Kromě architektnické podoby má park i značnou hodnotu botanickou a dendrologickou, kterou se řadí k nejvýznamnějším objektům na Moravě. Zároveň však tento přírodně krajinářský park, který se stal i inspirací po více než 20 let pro vrcholná díla slavného českého malíře Josefa Mánese, je úžasným příkladem krajiny jako historického kulturního fenoménu – typické kvality místního krajinného rázu i jeho hodnoty. Je počítáno i s rekreačním a kulturním využitím zámeč. parku. Celý areál historického parku je od 18.1.2007 **registrovaným významným krajinným prvkem**.

Na zámku v Čechách pod Kosířem je vymezena lokalita NATURA 2000, nicméně s ohledem na požadavky na ochranu a respektování areálu zámku a koncepci okolních aktivit nebylo vyžadováno posouzení ve vztahu na lokalitu NATURA.

Říčka Český potok vytváří v blízkém okolí velmi kvalitní přírodní prvek a je základem biokoridoru, na který vážou další drobné vodní toky.

Západní část obce leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině s málo krajinných prvků. Za účelem posílení krajinných prvků, KES, ale i PPO je navrhován ÚSES. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny a ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy s výjimkou navrhované hromadné rekreace v části Gabrielova (který je ale navrhován na místě původního statku) nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod. Účelové komunikace lze využívat i pro rozvoj turistiky a cykloturistiky.

Znečišťování ovzduší obecně způsobuje především provoz z dopravy. Návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. K znečišťování může docházet nevhodným médiiem využívaným k vytápění. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na nepodporování vytápění fosilními palivy, na preferování energeticky úsporných staveb.

## **Ad. C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby pro optimální funkční členění tento druh zeleně samostatně vymežit.

V souladu s požadavkem zákona jsou vymezené plochy stávající, zastavitelné a plochy přestaveb.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezení je navrženo podle převažujícího využití a jsou stanoveny podmínky jejich využití včetně určení

základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. F. Pro naplnění zákonných požadavků je stanovena podmínka vytvoření dostatečného veřejného prostranství pro možnost zabezpečení TI a DI pro navrhovanou lokalitu. Pro zachování kvalitních urbanistických vztahů v obci je stanoven princip situování zástavby do ulice, k veřejnému prostranství; je stanovena podmínka max. odstupu 30 m hlavních objektů od veřejného prostranství. To bude znamenat i zajištění harmonického přechodu zástavby do volné krajiny; tím bude zajištěn přechod zástavby do volné krajiny přes plochy zahrad. V případě dostavby na náměstí Svobody je stanoven požadavek na respektování stavební čáry i charakteru zástavby, aby byl zachován charakteristický jednotný výraz náměstí.

Pro hromadnou rekreaci je navržen k využití prostor bývalého statku Gabrielov, což je v souladu s požadavky KKO 2 Čechy pod Kosířem.

Pro technickou a dopravní infrastrukturu jsou navrhovány koridory, v rámci kterých bude následně konkrétně umístěna příslušná TI a DI. V rámci koridoru se umísťují i související stavby. V případě zpracování podrobnější dokumentace je možno související stavby připustit i v sousedních funkčních plochách, pokud zde nejsou tyto aktivity výslovně zakázány, neboť až přesnějším konkrétním řešením je možno podchytit specifické technické podmínky stavby, které mohou představovat vybočení z koridoru.

ÚSES je vymezen jako překryvný koridor, neboť se uplatňuje na různých typech pozemků. Může mít formu lesa, louky, mokřadu a podobně

### **C.1.2. Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání obce Čechy pod Kosířem**

Osídlení obce a jejího katastru sahá do historie. Čechy pod Kosířem jsou historicky rostlá návesní obec. Náves je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů. Obec se postupně rozrůstalo o další ulice rodinných domů, o specializované objekty občanské vybavenosti, výroby a dopravy, vznikl samostatný sportovní areál.

Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistické situace obce, kterou dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení. Chránit hodnotnou strukturu kolem náměstí a předprostoru zámku. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídajícím řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

Stávající historickou urbanistickou strukturu zástavby je třeba zachovat kolem náměstí a přesprostoru zámku. Z této struktury je třeba vycházet při přestavbách či dostavbách. V ostatních částech Čechy pod Kosířem je třeba respektovat měřítko zástavby. Je nezbytné pro zachování obrazu sídla respektovat výškovou hladinu zástavby. Je umožněno pro zlepšení podmínek při využití staveb protažení objektů k sousedním pozemkům.

Obcí prochází silnice III třídy. Aby byl zachován charakter veřejných prostranství není vždy účelný odsun staveb, proto je nezbytné technickými prostředky eliminovat vliv hluku a vibrací.

Urbanistická koncepce obce je zachována a nová zástavba na ni navazuje.



Požadavek na respektování památek I urbanisticky významných prostor stejně jako kvalitního krajinného rázu vychází ze snahy zachovat jedinečnost obce, její specifika a hodnoty. Naopak u zemědělsky obhospodařovaných ploch je snaha doplňovat zeleň a krajinné prvky s cílem zvýšení ekostability krajiny.

Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami bydlení venkovského a plochami smíšenými obytnými venkovskými, které s ohledem na polohu a charakter obce umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy bydlení venkovského a smíšené obytné venkovské. Je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení. Dále jsou navrhovány plochy přestavby. Rozvojové plochy jsou řešeny v návaznosti na stávající zastavěné území s výjimkou části Gabrielov; pro hromadnou rekreaci je navržen k využití prostor bývalého statku Gabrielov, a to v souladu s požadavky KKO 2 Čechy pod Kosířem. Požadavkem je zachování charakteru původního statku z důvodu udržení ještě částečně dochované kvalitní krajiny v této části přírodního parku Velký Kosíř.

Požadavky na charakter zástavby je podrobněji řešen v kapitole F.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení komerčního (OK), plochy občanského vybavení pro sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Územní plán navrhuje areál bývalé zemědělské výroby na západně obce na plochu přestavbovou pro plochy výroby drobné a služby (VD). Důvodem je možnost využití stávajících objektů a umožnit vznik části pracovních míst v obci.

### **C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Návrh ÚP Čechy pod Kosířem vymezuje v souladu s požadavky vyhlášky a potřebami vlastního funkčního řešení ploch v obci následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>Kód plochy</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
SV	Smíšené obytné venkovské
RI	Rekreace individuální
RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
TU	Technická infrastruktura - všeobecná
TO	Nakládání s odpady
VD	Výroba drobná a služby
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	Zeleň sídelní ostatní
AP	Pole a trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
<b>Bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					
Z.1	BV, PU	Východní část obce	1,5145	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy BV)	
Lokalita je součástí převážně již realizovaného záměru (protilehlá strana místní komunikace ke hřbitovu). Výhodou je základní připravenost dopravní a technické infrastruktury u přístupové komunikace.					
Z.2	BV, PU	Severozápadní část obce	4,8152	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy BV)	ÚS
Zastavitelná plocha představuje možnost realizace komplexně řešeného obytného území tvořeného novostavbami rodinných domů s potřebným zázemím veřejných prostranství a veřejné zeleně a případnou vybaveností, která bude předmětem podnikatelské aktivity obyvatel. Pro upřesnění podmínek zástavby je pro lokalitu předepsaná územní studie.					
Z.4	SV	Dostavba proluky v jižní části obce	0,1320	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4	
Z.5	SV	Dostavba proluky v jižní části obce	0,1694	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4	
Jde o malé zastavitelné plochy a tím o ojedinělé využití jednotlivých pozemků v prolukách uličních prostorů v zastavěném území. Dopravní a technická infrastruktura je stávající a pro daný záměr využitelná.					
<b>Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					
Z.3	SV	Severní část obce	1,0088	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Plocha je navržena v těsné návaznosti na zastavěné území a představuje logickou dostavbu uličních prostorů jako řešení chybějící zástavby při stávajícím částečně jednostranném obestavění. Jde o silnici směrem na Pěnčín a komunikaci z centra obce směrem ke hřbitovu.					
Z.6	SV	Dostavba proluky v jihozápadní části obce	0,1139	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4	
Jde o malou zastavitelnou plochu a tím o ojedinělé využití jednotlivého pozemku ve stávajícím uličním prostoru v zastavěném území. Dopravní a technická infrastruktura je stávající a pro daný záměr využitelná.					
Z.7	SV, PU	menší lokalita v centru obce	0,2341	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4	
Zastavitelnou plochou se navrhuje využití části stávajícího rozsáhlého vnitrobloku uvnitř zastavěného území. V současnosti jsou pozemky využívány jako zahrada s malozemědělskou produkcí pro vlastní potřebu. Pro využití k zástavbě bude nutné vybudovat potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu navazující na centrum obce.					
<b>Rekreace hromadná - rekreační areály (RH)</b>					
Z.10	RH	Část Gabrielov	0,4161	Plocha pro hromadnou rekreaci - dobudování TI - k – 0,1	
Zastavitelnou plochou se navrhuje využití prostoru po bývalém hospodářském dvoru. Předpokládá se víceúčelové zařízení pro návštěvnickou nepobytovou rekreaci s nenáročnou energetickou potřebou a lokálně využívanou technickou infrastrukturou. Pro dopravní dostupnost bude využívána stávající účelová komunikace. Návrh výstavby v lokalitě podléhá hodnocení vlivu zamýšleného zásahu podle § 67 odst. 1					

zákona, zejm. posouzení z hlediska dotčení krajinného rázu a vydání souhlasu podle §12 odst. 2 zákona.					
<b>Občanské vybavení veřejné (OV)</b>					
Z.15	OV	Střed obce	0,1276	Plocha pro rozšíření veřejného vybavení - k – 0,5	
Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu potřebného občanského vybavení. Součástí bude i plocha pro parkování, která není započítána do koeficientu zastavění.					
<b>Nakládání s odpady (TO)</b>					
Z.20	TO	Západní část obce	0,4579	Plocha pro sběrný dvůr	
Zastavitelnou plochou se řeší využití pozemku na konci obce – místo staré ekologické zátěže pro možnost zřízení sběrného dvora pro potřeby obce Čechy pod Kosířem.					

#### C.4. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
<b>Drobná výroba a služby (VD)</b>					
P1	VD	Západ obce, plocha zemědělského areálu	3,1820	- dobudování DI a TI	
<b>Smíšené obytné venkovské (SV)</b>					
P2	SV	Západ obce, část plochy zemědělského areálu	0,0850	- dobudování DI a TI	
Areál farmy je navržen jako přestavbová plocha pro širokospektrální využití od drobné výroby po občanskou vybavenost a ubytování s kapacitou do 90 ubytovaných s možností bydlení v pohotovostních nebo služebních bytech. Malá část areálu je vymezena pro bydlení. V areálu nebudou realizovány skladové komplexy v rozsahu vyžadujícím posouzení vlivů na životní prostředí.					

#### C.5. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je vymezena jako i samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Výraznou plochu v sídle tvoří zeleň parková – zámecký park. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou. Významnou plochu veřejné zeleně tvoří areál zámku.

Je třeba respektovat charakter zeleně vhodný do venkovského prostředí. Vzrostlá zeleň bude doplňována také na veřejných prostranstvích v zastavitelných plochách. Umístění vzrostlé zeleně v plochách veřejných prostranství zajišťuje propojenost systémů sídelní zeleně.

Sídelní zeleň soukromá je součástí především ploch bydlení a smíšených obytných. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

#### Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

##### D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. V ÚP jsou vymezeny plochy dle stávajícího využití, tj. plochy veřejné – OV, sport - OS, plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH a tyto je třeba respektovat

pro optimální uspokojování adekvátních potřeb občanů. Nově je navržena jedna nová plocha pro občanské vybavení OV.

## **D.2. Koncepce veřejných prostranství**

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nově jsou navrhována veřejná prostranství jako součást zastavitelných ploch. U zastavitelných ploch Z.2 a Z.3 bude plocha veřejného prostranství vymezena v rámci územní studie. Navrhovaná veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy respektují požadavky ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. S ohledem na společenský význam veřejných prostranství se umožňuje umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

## **D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**

### **D.3.1. Silniční vozidlová doprava**

Řešeným územím obce Čechy pod Kosířem prochází silnice třídy III.třídy:

III/36631 – Hlučov – Čechy pod Kosířem

III/36635 – Laškov – Kostelec na Hané

III/44812 – Čechy pod Kosířem – Drahanovice

Silnice III. třídy jsou lokálního významu, mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obslužnou dopravu v území a hospodářskou dopravu zemědělské a lesnické výroby. Jsou územně stabilizované.

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude prodloužena v souvislosti s obslužností zastavitelných ploch.

V centru obce je nutné řešit zpomalení dopravy nejen dopravním značením omezujícím rychlost. Je třeba zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci a navrhnout zpomalovací prvky na komunikaci mezi nám. Palackého a Komenského (vzhledem k dostatečné šířce uličního prostoru je možné zřídit např. dělicí pruh nebo zpomalovací prahy apod.)

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

### **Hluk z dopravy**

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. V rámci realizace staveb bude nutné učinit patřičná protihluková opatření.

### **D.3.2. Statická doprava**

Větší plochy pro parkování jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční.

Je preferováno parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů, parkování a odstavení vozidel se umožňuje i na plochách dopravy silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

V plochách bydlení a smíšených obytných venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedejde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků. Menší parkoviště mohou být realizována na plochách veřejných prostranství.

### **D.3.3. Doprava letecká**

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

### **D.3.4. Železniční doprava**

Vlastní plochy železniční dopravy se v řešeném území neuplatňují.

### **D.3.5. Hromadná doprava osob**

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena silniční autobusovou dopravou. Bude respektováno umístění zastávek hromadné dopravy.

### **D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.3.7. Účelové komunikace**

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Jsou vymezeny v plochách DX.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

## **D.4. Technická infrastruktura**

### **D.4.1. Zásobování vodou**

#### **Popis současného zásobování pitnou vodou**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, provozovatelem vodovodu je společnost INSTA Prostějov, s.r.o., vlastníkem je Sdružení obcí vodovodu Pomoraví. Zdrojem pitné vody je VDJ Stráž 5 400 m<sup>3</sup>, max.hl. 283,00 m n.m., ze kterého je postupně dopravována voda do ZČS Lutotín. Ze ZČS Lutotín je výtlačným řadem PVC DN 200, délky 1 653 m dopravena do VDJ Čechy pod Kosířem – akumulace 2 x 150 m<sup>3</sup>, max.hl. 334,50 m n.m. Z VDJ Čechy pod Kosířem je zásobovacím řadem PVC DN 150, délky 568 m přivedena

voda do přerušovací komory P.K. Služín – 30 m<sup>3</sup>, hladina na kotě 301,00 m n.m. a odtud je voda dopravována samostatným zásobovacím řadem PVC D110 do obce Čechy pod Kosířem a samostatným zásobovacím řadem PVC D110 do obce Služín.

Na vstupu do obce Čechy pod Kosířem je zásobovací vodovodní řad ukončen ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty je přivedena voda do distribuční sítě v obci, která je provedena jako zaokruhovaná s koncovými větvemi a je zásobována v jednom tlakovém pásmu. Distribuční síť je vybudována z PVC DN 80 – 100, v nové zástavbě obce v lokalitě Pod hřbitovem jsou vodovodní řady položeny z materiálu PE 100 RC.

Na západní okraji katastru obce prochází přívodní vodovodní řad PVC D 160 z VDJ Hlučov do VDJ Pěňčín.

### **Návrh**

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro návrhové lokality bude zajištěno ze stávajících vodovodních řadů v obci. Výstavba nových řadů bude závislá na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit.

Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

Zastavitelné plochy

Z.1, Z.2 - bydlení venkovské

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

Z.3, Z.4, Z.5 - bydlení venkovské a plocha smíšená obytná venkovská

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z.6 - smíšená obytná plocha

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Z.7 - smíšená obytná plocha

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou z nově navrženého vodovodního řadu.

Z.10 – plocha pro rekreaci

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou z individuálního zdroje pitné vody – studny - na základě provedeného HGP v lokalitě.

Z.15 – občanské vybavení veřejné

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

### **D.4.2. Kanalizace**

#### **Popis stávajícího stavu**

V obci Čechy pod Kosířem je vybudována jednotná kanalizace dimenzi DN 300 - 1000. Stoková síť byla budována postupně, v současnosti umožňuje připojení všech objektů v obci. Na stokové síti je realizováno ve třech místech odlehčení dešťových vod do recipientu Český potok.

Základní stokou kanalizační síť v obci je stoka A, která prochází podélně obcí, dále pokračuje přes zámecký park, po levém břehu zámeckého rybníka a je ukončena na ČOV Čechy pod Kosířem. Stoka C odvádí splaškové a dešťové vody z novější zástavby v severní a severozápadní části obce, stoka B odvádí odpadní a dešťové vod ze starší zástavby z jižní části obce.

Pouze na ulici Husova je provedena oddílná kanalizace a vzhledem ke konfiguraci terénu je splašková kanalizace ukončena v čerpací stanici splaškových vod, výtlak je veden do koncové šachty stoky jednotné kanalizace v téže ulici.

Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod hřbitovem je odkanalizovaná oddílnou kanalizací, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací do stoky B vedené kolem kostela, dešťové vody jsou odvedeny dešťovou kanalizací do toku Český potok.

ČOV Čechy pod Kosířem je vybudována jako mechanicko – biologická s kapacitou 1200 EO, max. denní průtok 400 m<sup>3</sup>/den. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do Českého potoka.

### **Návrh**

Stávající systém odkanalizování obce Čechy p. Kosířem je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť, její výstavba bude závislá na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit.

Dále je ve výhledu počítáno s rekonstrukcí části kanalizační sítě v obci.

Dešťové vody budou likvidovány v maximálně možném rozsahu dle požadavků platné legislativy, prioritně budou likvidovány do zásaku, v mělkých průlezech, terénních sníženinách přímo na lokalitách, dále bude využita možnost akumulace v nádržích pro zálivku zeleně, nevyužité dešťové vody budou vypouštěny do vodoteče Český potok.

#### **Zastavitelné plochy**

##### **Z.1 – bydlení venkovské**

Lokalita budou odkanalizována nově navrženou splaškovou kanalizací, dešťové vody na parcelách RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

##### **Z.2 – bydlení venkovské**

Lokalita budou odkanalizována nově navrženou oddílnou kanalizací, dešťové vody budou akumulovány do retencí a dále budou likvidovány vsakem na parcelách RD. Nezasáknuté dešťové vody budou kanalizací vypouštěny do Českého potoka.

##### **Z.3 - smíšená obytná plocha**

V lokalitě je navržena oddílná kanalizace, vzhledem ke konfiguraci terénu je splašková kanalizace ukončena v čerpací stanici splaškových vod, výtlak je veden do koncové šachty stoky jednotné kanalizace v téže ulici.

##### **Z.4, Z.5 – bydlení venkovské**

Lokality budou odkanalizovány do stávající jednotné kanalizace.

##### **Z.6 - smíšená obytná plocha**

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována do stávající jednotné kanalizace.

##### **Z.7 - smíšená obytná plocha**

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, dešťové vody budou likvidovány na parcelách RD.

##### **Z.10 – plocha pro rekreaci**

Likvidace splaškových vod je navržena akumulací v jímce, v případě vhodných hydrogeologických podmínek v DČOV s následným utrácením předčištěných vod do vsaku.

##### **Z.15 – občanské vybavení veřejné**

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována do stávající jednotné kanalizace.

### **D.4.3. Vodní plochy a toky**

Oblast obce Čechy pod Kosířem náleží hydrologicky do povodí Českého potoka, který je levostranným přítokem řeky toku Romže. V místě ukončení kanalizace má povodí Českého potoka rozlohu cca 21,50 km<sup>2</sup>. Území je mírně pahorkovité, zalesněné asi z 80%. Český potok pramení mezi Pěňčínem a Přemyslovicemi, tok je v místní trati upraven a má sklon cca 0,5 %. Podle empirických vzorců byl stanoven průtok  $Q_{100}=31,20$  m<sup>3</sup>/s a  $Q_{355}=4,0$  l/s. Hladina vody v toku kolísá v závislosti na ročních obdobích a srážkách. Kvalita doprovodných břehových porostů je velmi nízká. Český potok je zařazen mezi

vodohospodářsky významné toky. Na Českém potoce je vymezeno stanovené záplavové území a aktivní zónou.

Kromě Českého potoka protéká katastrům obce i drobný tok Pěňčinský potok od Pěňčina. Jedná se o drobný tok s občasným průtokem. Dalším tokem protékajícím katastrálním územím je Stříbrný potok pramenící mezi Hluchovem a Přemyslovicemi.

V současné době se na řešeném území obce nachází v prostoru zámeckého parku rybník. Záměrem je tuto plochu zachovat jako významný krajinný prvek s výraznou ekologickou hodnotou.

Čistota vodních toků i nádrží je v současné i budoucí době prvořadým úkolem, s cílem odstranit dnešní zdroje znečištění a vrátit vodním plochám a tokům jejich původní charakter a význam v krajině.

Revitalizace říčních systémů - ekologická stabilita krajiny

Opatření mají za cíl je podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšování podílu drnového fondu, zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zvyšovat infiltrační vlastnosti a retenční schopnosti půdního profilu, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

Dále je třeba napravovat negativní důsledky v minulosti nevhodně provedených pozemkových úprav, nevhodného obhospodařování půdy a velkoplošného odvodnění, obnovovat přirozené funkce vodních toků a jejich koryt, včetně doprovodných porostů a ochranných pásů, odstraňovat nevhodné úpravy toků, zvyšovat přírodními prostředky odolnost břehů koryt vodotečí proti erozi, jejich stabilitu při povodních a členitost dna i břehu podporovat samočisticí schopnost vody, stabilizovat hladiny, zajistit minimální průtoky a podmínky pro přirozené biologické oživení toků.

Výše uvedené principy jsou shrnuty do následujících bodů:

Obnova původních koryt vodních toků, vybudování nových, přírodě blízkých koryt vodních toků, změna vinutí trasy, odstranění zatrubnění toků, odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.), vybudování a obnova prvků snižujících rychlost odtoku a zvyšujících morfologickou pestrost koryta aj.

Technické úpravy vlastních odvodňovacích soustav za účelem zadržování vody v území při zachování jejich funkce a zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.

Obnova hydrologického režimu odstavených ramen vodních toků, obnova porostní struktury podél odstavených ramen vodních toků.

Obnova vodních nádrží a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných za účelem zvýšení retenční schopnosti území, směřující k vytvoření ekologicky stabilního prvku v krajině (ÚSES, významný krajinný prvek).

Biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů, dna apod.

Zakládání a obnova břehových porostů, zejména s ohledem na jejich zdravotní stav a druhové a konfigurační členění, zakládání a obnova doprovodných porostů v návaznosti na břehové porosty a další porostní struktury v území.

Zakládání a obnova prvků systémů ekologické stability směřující k posílení vodního režimu daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku - biocentrum, biokoridor, významný krajinný prvek apod.

Obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů a vytváření podmínek pro vznik nových mokřadních systémů.

Obnova a zakládání prvků systému protierozní ochrany ve vazbě na posílení a ochranu vodního režimu daného území, nad rámec agrotechnických protierozních opatření



- obnova a zakládání mezí, remízků, průlehů apod., s jednoznačně prokazatelným revitalizačním efektem a jejich napojení na další protierozní a porostní struktury v území.

Zakládání a obnova prvků s retenčními vlastnostmi v území - př. suché poldry, občasné rozlité apod.

Technické, biotechnické a biologické zásahy, směřující k ochraně a obnově zásob podzemní vody

#### **D.4.4. Plynofikace**

##### **Technické řešení**

Obec Čechy pod Kosířem je plně plynofikována.

Rozvod zemního plynu v obci je středotlaký s provozním přetlakem 0,3 MPa z STL výstupu D<sub>n</sub>110 z regulační stanice RS 1200/2/1-440 Čechy pod Kosířem. Regulační stanice je umístěna na jižním okraji a je napojena krátkou vysokotlakou přípojkou DN 80/PN 40 na VTL plynovod DN 150 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem. Provozní tlak ve VTL plynovodu je 2,5 MPa.

Od regulační stanice byl vybudován středotlaký rozvod plynu, jehož trasy byly přizpůsobeny zástavbě obce a jsou převážně vedeny v zelených pružích a chodnících. Pouze v místech, kde chodníky nejsou nebo kde zástavba zasahuje až ke krajnici komunikací, byl plynovod veden pod vozovkou místních komunikací nebo v krajnici silnice III tř. Křížení plynovodů s vozovkou státních silnic bylo provedeno protlakem ocelové chráničky. Přechod plynovodu přes Český potok byl proveden nad hladinou zavěšením na stávající konstrukci mostu.

Samostatná STL větev plynovodu D<sub>n</sub> 90 je vedena v jihozápadní části katastru obce a slouží pro zásobení obce Hluchov.

Rozvodné potrubí bylo provedeno z trub z lineárního polyetylenu těžké řady. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,3 MPa.

##### **Návrh řešení**

Obec Čechy pod Kosířem je v současnosti zcela plynofikovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v nových lokalitách na severním a západním konci obce. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m<sup>3</sup> ZP/ h na 1 RD a bude pokryt ze stávající RS plynu .

Zastavitelné plochy

Z.1, Z.2 - bydlení venkovské

Lokality budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

Z.3, Z.4, Z.5 - bydlení venkovské a plocha smíšená obytná

Lokality budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovody.

Z.6 - smíšená obytná plocha

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem vedeným před parcelou.

Z.7 - smíšená obytná plocha

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem nově navrženým plynovodem.

Z.10 – plocha pro rekreaci

Navrhovaná lokalita bude plynofikována ze zásobníku LPG umístěného na lokalitě, případně bude využito jiného vhodného media.

Z.15 – občanské vybavení veřejné

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem.

##### **Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu**

Plynovod jsou chráněny bezpečnostními a ochrannými pásmy zákona č. 458/2000Sb.

#### D.4.5. Elektrorozvody

##### Vedení ZVN 400 kV

Katastrem obce Čechy pod Kosířem je vedeno nadzemní vedení ZVN 400 kV č.416. Jedná se o vedení mezi R400kV Prosenice – R400kV Havlíčkův Brod. Toto vedení je součástí přenosové sítě (ČEPS), a na zásobování řešeného území se nepodílí. Vedení musí být respektováno včetně ochranného pásma.

##### Vedení VN 22 kV

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV č.95. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy EG.D Distribuce a.s. (dříve E.ON) pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

##### Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Čechy pod Kosířem je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení sítí VN a trafostanic:

Majitel a provozovate distribuční sítě, společnost EG.D Distribuce, má připravený záměr rekonstrukce sítě VN a NN v Čechách pod Kosířem. Cílem je nahradit stožárové trafostanice stanicemi kioskovými a nadzemní vedení VN 22 kV nahradit vedením kabelovým. Realizace tohoto záměru plně pokryje požadavky rozvoje území řešené tímto ÚPn.

Pro potřeby ÚP je možno realizovat jednotlivé části záměru odděleně, viz dále.

- Jev **TE 1**. Řeší náhradu stávající stožárové trafostanice TS 300328 trafostanicí kioskovou DTS1N. Spolu s tím bude stávající nadzemní přípojka VN 22 kV nahrazena zemním kabelem VN 22 kV a tím se uvolní lokality Z.2 pro výstavbu.

- Jev **TE 2**. Řeší uvolnění lokality Z.2 pro výstavbu rodinných domů. Je nutno nahradit stávající stožárovou trafostanicí TS 300330 novou kioskovou trafostanicí DTS2N a její nové napojení kabelovým vedením VN 22 kV. Z nové trafostanice bude možno pokrýt odběr lokality Z.2 ve výši cca 180 kW. Součástí výstavby budou i nové rozvody NN pro lokalitu Z.2.

Popis řešení napojení sítí NN pro navrhované lokality :

V návrhu ÚP jsou vymezeny lokality Z.1-Z.7 pro výstavbu pro bydlení.

Lokalita Z.1 se napojí novým kabelem NN na stávající trafostanicí 705076.

Lokality Z.2 a Z.3 viz výše.

Lokality Z.4 – Z.7 a Z.15 budou napojeny na stávající síť NN v místě stavby.

Veřejné osvětlení je v obci provedeno svítidly na samostatných silničních nebo parkových stožárech. Jsou použita svítidla výbojkový (SHC150W nebo SHC 70W), ve velké části obce jsou svítidla se zdroji LED.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 12 (15) m

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Řešení napojení lokality Z.10 na elektrickou energii.

Pro napojení lokality Z.10 na elektrickou energii existují dva způsoby řešení:

Napojení na distribuční síť VN 22 kV.

Napojení na síť VN 22 kV vyžaduje provedení kabelové přípojky VN 22 kV ze stávající sítě VN 22 kV buď z obce Čechy pod Kosířem nebo Lhota pod Kosířem a dále výstavbu kioskové trafostanice 22/0,4 kV v lokalitě Z10. Výhodou tohoto řešení je, že odebíraný výkon v lokalitě není nijak zásadně omezený. Je možno odebírat výkony i v řádu stovek kW (třeba 250 kW). Nevýhodou tohoto řešení je velká investiční náročnost.

Napojení na distribuční síť NN 0,4 kV.

Napojení na síť NN 0,4 kV vyžaduje provedení kabelové přípojky NN 0,4 kV ze stávající sítě NN 0,4 kV buď z obce Čechy pod Kosířem nebo Lhota pod Kosířem. Přípojka se předpokládá kabelem NAYY 4x240 mm<sup>2</sup>. Nevýhodou tohoto řešení je, že odebíraný výkon v lokalitě bude zásadně omezený délkou připojení a průřezem kabelu. Pro délu 1.500 m a kabel 240 mm<sup>2</sup> by bylo možno odebírat výkon maximálně 28 kW. Výhodou tohoto řešení je malá investiční náročnost.

#### **D.4.6 Elektronické komunikace**

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být především navrhovanou výstavbou respektována.

#### **D.4.7. Teplofikace**

Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění budou přednostně využívány tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší. Doporučuje se snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním.

#### D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nově je navrhována plocha technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro sběrný dvůr.

### E.1. Uspořádání krajiny

#### E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

1.1.1. Krajina správního území obce Čechy pod Kosířem je uspořádána v nezastavěném území z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AP	Pole a trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná

#### AP - pole a trvalé travní porosty

Tvoří orná půda, trvalé travní porosty, meze, lada, menší plochy zeleně v krajině.

Orná půda tvoří většinu nezastavěné části rozlohy území obce.

Meze, lada, přírodní zeleň jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- místa výskytu drobné polní květeny a zvířeny – přispívají k zvýšení biodiverzity krajiny;
- členění rozsáhlých bloků orné půdy - pro zvýšení ekologické stability území
- vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail, přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k částečnému úbytku orné půdy. Další rozšiřování travních porostů bude spojeno zejména s ochranou erozně ohrožených pozemků orné půdy a v menší míře také s realizací skladebných částí ÚSES.

**LU - lesní všeobecné** - Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

**MU.z - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní** - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

**MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority** - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

**WU - vodní a vodohospodářské všeobecné** - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**DS - doprava silniční** - plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

**DX - doprava jiná** - plochy účelových komunikací

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny převážně v plochách nezastavěného území nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční i technické infrastruktury pro zachování obslužnosti území.

## **E.2. Koncepce řešení krajiny**

Obec Čechy pod Kosířem leží na rozhraní Hané a SZ okraje Dražanské vrchoviny pod kopcem, jehož název (i historicky doložen) má název sídla v přívlastku svého jména. Katastrální území je tak situováno ve zvlněném terénním reliéfu Hané, jejíž nejvyšším vrcholem je právě zalesněná silueta vrchu Velkého Kosíře (nadm.v. 442 m n.m.) na SV od zastavěné i zastavitelné části obce, k níž se výrazně svažuje. Katastrální území je tvořeno i intenzivně využívanou zemědělskou krajinou střídající se s drobnými krajinnými celky a lesními masívy. (Do řešeného území spadaly části bývalých velkostatkářských lesů – zde původního šlechtického velkostatku Čechy pod Kosířem.) Zemědělské plochy jsou v současné době zceleny do velkých celků, které místy i významně snížily ekologickou stabilitu krajiny (především z pohledu biotechnické funkce vegetace). Rozsáhlé agroceózy na svažitéch pozemcích jsou erozně ohrožené, limitně zejména v době přívalových srážek. Přesto celkově se zde jedná o mimořádně cenný prostor k.ú. i s celou řadou prvků ochrany přírody a krajiny i potřebným potenciálem. Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se zde jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině.

### **E.2.2. Vymezení ploch změn v krajině**

Plochy změn v území jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření (s ohledem na lokální povodně) ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto

stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K.1	MU.p	Lokální biokoridor	0,0734
K.2	MU.p	Lokální biokoridor	0,2903
K.3	MU.p	Lokální biocentrum	0,1186
K.4	MU.p	Lokální biocentrum	0,8489
K.5	MU.p	Lokální biocentrum	0,8179
K.6	MU.p	Lokální biocentrum	0,7930
K.7	MU.p	Lokální biocentrum	1,7881
K.8	MU.p	Lokální biokoridor	0,2285
K.9	MU.p	Lokální biocentrum	0,5790
K.10	MU.p	Nadregionální biokoridor	0,1736

### E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních (zejména zde představovaným přírodním parkem Velký Kosíř) a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES a interakčních prvků, či vymezení nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, především ve vztahu na plochy orné půdy. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny. Pro optimální využívání krajiny je potřeba zachování průchodnosti krajiny, proto je umožněno budování nových polních cest.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepřijatelných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce jsou čištěny v čistírně odpadních vod.

Cílem řešení krajiny je uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za účelem udržet, případně zvýšit hodnotu krajinného rázu jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

### E.2.3. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřebnosti zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami zapracovány a respektovány polní cesty; jsou v grafické části zapracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán připouští možnost obnovy či vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřirodních prvků. Oplocení, které nebude mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků a nebude zásadně měnit průchodnost krajiny, je připuštěno pouze v okrajových částech honů, neboť tím by neměla být narušena souvislá volná krajina.

#### **E.2.4. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů (i dle funkčních a prostorových kritérií), který udržuje přírodní rovnováhu. Biogeografické rámce vyjadřují pestrost ekotopů v dané krajině, přičemž biogeografický význam ekologicky významných segmentů krajiny je odvozen od reprezentativnosti zastoupených druhů a společenstev vztahované k jednotkám individuálního i typologického členění. Tyto rámce také předurčují biogeografický význam jednotlivých částí ÚSES a vymezují specifické rámce pro jejich užívání, respektive jejich ochranu. Cílem typologického členění je vymezit v krajině typy území s relativně homogenními ekologickými podmínkami (s podobnými typy biocenóz). Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních, jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Základním podkladem vymezeného ÚSES je „Návrh řešení lokálních územních systémů ekologické stability“ širšího zájmového území na k.ú. Kostelec na Hané, Čechy pod Kosířem, Čelechovice na Hané, Studenec, Služín, Slatinky a Stařechovice zpracovaný Alfaprojektem Olomouc a Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů v říjnu 1993. Z odůvodnění Zásad územního rozvoje OK (Ing.arch. Jaroslav Haluza a kol.; VIII/2007) a podkladu „Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje“ vyplývá aktualizovaná podoba skladebné části ÚSES :závazné části (v základním řešení) s aktuálním vymezením jednoznačně lokalizovaného regionálního biocentra „Kosíř - kód 254“ a osou nadregionálního biokoridoru „kód K 132 TD“ (vedený do k.ú. ze SSZ směru, dále přes RBC Kosíř, odkud je veden podél hranice intravilánu a okraje LBC zámeckého parku JZ směrem k Hluchovu a RBC Brus, který na jihu navazuje za ornou půdou k.ú. Čech pod Kosířem. V etapě průzkumů a rozborů (i ověřením vlastním průzkumem aktuálního stavu krajiny v terénu) byl zakres stávajícího vymezení ÚSES proveden přenesením a shromážděných podkladů do měřítko ÚPD – včetně doplnění a koordinace dle aktuálních leteckých snímků.

Hlavní součástí komplexního návrhu lokálního systému ekologické stability i širšího zájmového prostoru a řešeného katastru obce Čechy pod Kosířem je oblast Velkého Kosíře, vyhlášená dnem 17.4.1987 za „klidovou oblast“, jenž jako vyhlášený přírodní park je zároveň hodnotným regionálním biocentrem. Oblast Velkého Kosíře je pestrá nejen z geologického a cenologického hlediska, ale i z pohledu klimatického. Druhým místním

specifickým prvkem, zároveň i lokálním biocentrem, je nemovitá kulturní památka a registrovaný VKP zámeckého přírodně krajinářského parku.

Do územního plánu je převzat návrh nadregionálního biokoridoru včetně ochranné zóny, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je tak nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. Ve vymezeném lokálním ÚSES, který byl zpracován postupně i pro navazující katastry PR: Pěnčín, Hluchov, Služín, Stařechovice, Slatinky a Přemyslovice i Kostelce na Hané (vedle katastrů OL: Lhoty pod Kosířem, Kníniček a Drahanovic). Koncepce vymezení kostry ekologické stability v krajině a zhodnocení místních ekosystémů a ekotonů (plošných i liniových prvků) je zpracována dle uvedených podkladů i dle současného stavu. Pro trasy lokálních biokoridorů byly určující linie břehových porostů (např. v doprovodu Českého a Stříbrného potoka) a přirozené liniové porosty mezi většími prvky trvalé krajinné zeleně a navazující lesní porosty. Lokální biocentra a biokoridory jsou vymezeny na ekologicky stabilnějších částech řešeného území.

Z generelu regionálních a nadregionálních ÚSES v prostoru katastru obce vyplývá dotčení části nadregionálního navrhovaného biokoridoru (s označením K 132 TD v pásu z RBC č.267 Terezké údolí přes RBC č.254 Velký Kosíř do RBC č.266 Brus (bez dalšího popisu). Jedná se o dotčení osově části i ochranného pásma, které je na území katastru v místě dotyku či prolnutí stávajícího RBC Velký Kosíř a LBC zámeckého parku prakticky již funkční. (Geobiocenologická typizace zastoupených prvků ÚSES je dále specifikována dle vegetačního stupně, trofické a hydrické řady.) Stručný popis předmětných prvků ÚSES (i charakteristiky ekotopu a bioty) zohledňuje řešené zájmové území s prioritou katastrálního území Čech pod Kosířem.

Trasy a plochy ÚSES jsou převážně vedeny migračními trasami bioty. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zpracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou uvedeny v následném textu.

#### **RBC 254 – Kosíř (regionální biocentrum)**

STG: 2 B 2; 2 A/B 1; 2 A/B 2; 3 B 3; 3 B/C 3; 2 A/B 3; 3 A/B 3; 3 B/C 3

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1, 1.4.2

Stupeň ekolog. stability: 3 – 4 (na orné půdě 1-2)

Výměra/délka (ha/m): 388,59 ha

Charakteristika: Stávající vymezené převážně funkční RBC, stejnojmenný přírodní park, který navazuje lokálními (stávajícími či navrhovanými) biokoridory na další LBC či VKP



(např. v obci na zámecký park). Jedná se o jeden z posledních větších komplexů lesní plochy v nestabilní krajině Hané, který byl vymezen tak, aby umožňoval samostatnou existenci dvou stávajících společenstev v jedné lokalitě – suché svahy zakrslých doubrav (138,27 ha) a habrové doubravy (250,32 ha) s příměsí buku, které na sebe plynule navazují a vytvářejí společně poměrně kompaktní celek. Jeho větší zranitelnost a zesílení ekostabilizačního vlivu vedlo k vymezení rozsáhlejšího území (jenž dle posledních podkladů OK bylo částečně plošně zmenšeno). Ohraničení RBC a následná transformace na přírodě blízký les sledovala také zachování jedinečných hodnot této lokality. JZ okraj zároveň představuje funkční část navrhovaného NRBK (se směřováním k RBC Brus)  
Opatření: Návrh transformace na přírodě blízký les (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa); postupně převést přes jemnější způsoby hospodaření na příslušná společenstva s náležitou druhovou skladbou, tj. i keřů; zachovat výskyt a naleziště chráněných a vzácných druhů. Na zemědělské půdě dosadba dřevin dle příslušné STG, částečně je možné ponechat TTP.

#### **RC 266 – Brus (regionální biocentrum)**

STG: 2 B/C 4 ; 2 B/D 3 (v rámci k.ú.)

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3-4 (v rámci k.ú.)

Výměra/délka (ha/m): 0,26 ha (v rámci k.ú.)

Charakteristika: Jedná se pouze o nepatrnou nejsevernější část regionálního biocentra těsně u hranic katastru. Převážně funkční část zahrnuje břehové porosty, které kopírují nivu Stříbrného potoka, v těsném sousedství se nacházejí společenstva typická pro normální hydrickou řadu 2 B/D 3.

Opatření: Ochrana současného stavu a následná dosadba dlouhověkých dřevin dle příslušných STG – vše v souladu s opatřeními v sousedním k.ú.Služín, kde se nachází v podstatě celé regionální biocentrum.

#### **LBC 7 – Zámecký park v Čechách pod Kosířem (lokální kontaktní biocentrum)**

STG: 2 B/C 3 ; 2 B/D 3 ; 2 C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3

Výměra/délka (ha/m): 21 ha (VKP = 15,3604 ha)

Charakteristika: Vymezené kontaktní BC společné pro zamokřenou hydrickou řadu reprezentovanou Českým potokem a pro normální hydrickou řadu tvořící regionální biokoridor je odděleno od okolní krajiny buď železným plotem nebo cihlovou zídou, což vytváří překážku pro zapojení tohoto VKP do okolní krajiny. Rozloha biocentra a jeho stav splňují požadované parametry. Proti přiblížení se sukcesnímu stadiu mluví současné i výhledové využití lokality především jako hodnotného zámeckého parku. Jedná se o park přírodně krajinářského typu s dvěma velkými rybníky a sítí vodních cest a dále s velmi cennou druhovou skladbou dřevin složených DVP. Jeho zakladatelé i majitelé z rodu Silva – Taroucca vycházeli při jeho tvorbě a kompozici z přirozených vlastností daného terénu na úpatí Kosíře – příznivé vlhkosti a plastičnosti – s následným sladěním skupinami jehličnanů, listnáčů a jejich solitér. Park si jako celek zaslouží mimořádnou ochranu = viz i vyhlášení VKP dne 27.12.2006.

Opatření: Zachování současného stavu, při návrhu nových výsadeb v rámci stávajícího parku upřednostňovat domácí druhy.

#### **LBC 9 – (lokální reprezentativní biocentrum)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3 - 4

Výměra/délka (ha/m): 5,69 ha

Charakteristika: Vymezené reprezentativní BC pro zamokřenou hydrickou řadu v nivě Stříbrného potoka. Tvořeno stávajícími porosty dle příslušné STG, funkční součást ÚSES.

Opatření: Zachování současného stavu, podpora dlouhověkých dřevin

#### **LBC 11 a – (lokální reprezentativní biocentrum)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 1-2, 3-4

Výměra/délka (ha/m): 6,64 ha

Charakteristika: Částečně stávající, částečně nově vymezené reprezentativní BC pro zamokřenou hydrickou řadu v nivě Českého potoka a v jeho bezprostředním okolí. Základ tvoří oboustranné břehové porosty podél vodního toku (převážně jižní, funkční část), na severní straně je zemědělská půda, částečně pod melioracemi.

Opatření: Ochrana současného stavu, celoplošná dosadba dřevin dle příslušné STG s podporou dlouhověkých dřevin. Po obvodu BC výsadba keřového patra.

#### **LBC 11 b – (lokální reprezentativní biocentrum)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 1-2, 3-4

Výměra/délka (ha/m): 2,82 ha

Charakteristika: Částečně stávající, částečně nově vymezené reprezentativní BC pro zamokřenou hydrickou řadu v nivě Českého potoka a v jeho bezprostředním okolí. Základ tvoří oboustranné břehové porosty podél vodního toku (převážně jižní, funkční část), na severní straně je převážně zemědělská půda. Jeho nedostatečná výměra (metodika udává minimální plochu 3 ha) je ovlivněna přilehlými komunikacemi, které biocentrum z jižní i východní strany ohraničují. Tento nedostatek kompenzují velkoryse plošně pojatá sousední BC (LBC 11 a + LBC 7).

Opatření: Ochrana současného stavu, celoplošná dosadba dřevin dle příslušné STG s podporou dlouhověkých dřevin. Po obvodu BC výsadba keřového patra.

#### **NRBK K 132 a (nadregionální biokoridor)**

STG: 2 B/D 3

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3-4, 1-2

Výměra/délka (ha/m): 530 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Na území k.ú. Čechy pod Kosířem dle aktuální specifikace patří i částí NRBK i s ochrannou zónou, jenž tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK; je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše tak chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

NRBK „kód K 132 TD“ je vymezen funkčními segmenty RBC Kosíř a LBC zámeckého parku a dále navrhovanými ekotony na hranicích sousedních katastrů (převážně na rozhraní parcel s ornou půdou). NRBK do zájmového území vstupuje ze SSV směru a pokračuje přes RBC Kosíř podél východní hranice intravilánu a okraje LBC zámeckého

parku JZ směrem k Hluchovu, kde ústí do RBC Brus. RBC Brus (jižně na k.ú.Služín) je SPR i významnou přírodní památkou

Charakteristika: V rámci ÚP byla trasa NRBK upravena tak, aby co nejvíce respektovala krajinu a zahrnovala stávající zeleň. Z toho důvodu bude třeba RBK zcela nově založit nebo doplnit pouze na severním okraji řešeného území, kde se nyní nacházejí plochy zemědělské půdy.

Opatření: Postupně doplnit širokospektrální pás NRBK, založit polyfunkční BK v průběžném pásu šířky 40-50 m s dřevinami dle STG (vč. využití stávající RTZ a podroštní formy obnovy + stávajících prvků nižších ÚSES) včetně specifikace ochranného pásma. Tím by se eliminovala i větší délka biokoridoru, která by mezi jednotlivými BC neměla přesahovat 1000 m.

#### **NRBK K 132 b** (nadregionální biokoridor)

STG: 2 B/D 3

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3

Výměra/délka (ha/m): 925 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Stávající nadregionální biokoridor je oddělen od okolní krajiny oplocením, což vytváří překážku pro některé druhy savců. Ze severní strany těsně přiléhá k LBK 7, je součástí zámeckého parku. Právě tato skutečnost určuje jeho stávající i budoucí podobu.

Opatření: Zachování současného stavu, při návrhu nových výsadeb v rámci stávajícího parku upřednostňovat domácí druhy.

#### **RK 1434** (regionální biokoridor)

STG: 2 B/D 3

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3-4

Výměra/délka (ha/m): 50 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Regionální biokoridor nacházející se na jižních hranicích zájmového území vychází z regionálního biocentra Velký Kosíř a pokračuje dále mimo hranice k.ú. V řešeném území má délku pouze 50 m a je veden lesními porosty.

parku. Právě tato skutečnost určuje jeho stávající i budoucí podobu.

Opatření: Návrh změny druhové skladby porostů (ve prospěch dřevin dle STG) na přírodě blízký les (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa).

#### **LBK 9** – (lokální biokoridor)

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3 - 4

Výměra/délka (ha/m): 1.240 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Převážně funkční oboustranný biokoridor zamokřené hydrické řady je tvořen břehovými porosty, které kopírují nivu Stříbrného potoka. Jeho základem jsou zapojené porosty vlhkomilných dřevin, šířka biokoridoru odpovídá požadovaným parametrům.

Opatření: Postupná obměna (a částečná dosadba v jižní části) břehových porostů ve prospěch dlouhověkých dřevin - dub letní s příměsí lípy, jasanu a jilmu (dle příslušné STG). Keřové patro by mělo být tvořeno kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípem a dalšími druhy.

#### **LBK 10** – (lokální biokoridor)

STG: 2 B/D 3

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. stability: 3 - 4

Výměra/délka (ha/m): 425 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Stávající vymezený převážně funkční lokální biokoridor normální hydrické řady. Navazuje na RBC Velký Kosíř a dále pokračuje SV směrem k hranicím zájmového území. Po celé své délce prochází lesními porosty

Opatření: Návrh změny druhové skladby porostů (ve prospěch dřevin dle STG) na přírodě blízký les (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa).

#### **LBK 11 a – k.ú. Čechy pod Kosířem (lokální biokoridor)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. Stability: 2, 3-4

Výměra/délka (ha/m): 1.240 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Částečně funkční oboustranný biokoridor zamokřené hydrické řady je tvořen z větší části břehovými porosty, které kopírují nivu Českého potoka. V této části je LBK tvořen především zapojenými porosty vlhkomilných dřevin – s topolem jako základní dřevinou. Ve vybraných úsecích, kde přechází okolní pozemky s ornou půdou v jiné kultury, je BK lokálně plošně i druhově rozšířen až k charakteru BC.

Opatření: Dosadba (šířka zapojeného pásu minimálně 15 m) a postupná obměna břehových porostů topolu za dub letní s příměsí lípy, jasanu a jilmu (dle příslušné STG). Keřové patro by mělo být tvořeno kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy.

#### **LBK 11 b – k.ú. Čechy pod Kosířem (lokální biokoridor)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. Stability: 3-4

Výměra/délka (ha/m): 820 m

Charakteristika: Převážně funkční oboustranný biokoridor zamokřené hydrické řady je tvořen břehovými porosty, které kopírují nivu Českého potoka. Jeho základem jsou zapojené porosty vlhkomilných dřevin s topolem jako základní dřevinou. Šířka biokoridoru odpovídá požadovaným parametrům, přičemž ve vybraných úsecích, kde přechází okolní pozemky s ornou půdou v jiné kultury, je BK lokálně plošně i druhově rozšířen až k charakteru BC.

Opatření: Postupná obměna břehových porostů topolu za dub letní s příměsí lípy, jasanu a jilmu (dle příslušné STG). Keřové patro by mělo být tvořeno kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy.

#### **LBK 11 c – k.ú. Čechy pod Kosířem (lokální biokoridor)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. Stability: 1-2, 3-4

Výměra/délka (ha/m): 1.240 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Částečně funkční biokoridor zamokřené hydrické řady mezi reprezentativním biocentrem LBC 1 a zámeckým parkem (LBC 7). V severní části je tvořen břehovými porosty (s topolem jako základní dřevinou), které kopírují nivu Českého potoka. Několik set metrů před vstupem do obce je LBK přerušen a v jeho trase se

vyskytují pouze zcela výjimečně ovocné stromy (okraje vyhrazených záhumenků a stárnoucích sadů).

Opatření: V severní části dosadba (šířka zapojeného pásu minimálně 15 m) a postupná obměna břehových porostů topolu za dub letní s příměsí lípy, jasanu a jilmu (dle příslušné STG). Keřové patro by mělo být tvořeno kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy. Pro zajištění plné funkčnosti celého systému ekologické stability je nezbytné zároveň postupně propojit celý pás břehového vícepatrového LBK i přes obec, což představuje výsadbu pásu listnatých stromů a keřů dle příslušné STG do šířky 15m.

#### **LBK 11 d – k.ú. Čechy pod Kosířem (lokální biokoridor)**

STG: 2 B/C 4

Číslo sosiekor.biochory: 3.21.1

Stupeň ekolog. Stability: 2-3

Výměra/délka (ha/m):130 m (v rámci řešeného území)

Charakteristika: Částečně funkční biokoridor zamokřené hydrické řady vychází ze zámeckého parku a po cca 100 metrech délky opouští hranice k.ú. Je částečně tvořen břehovými porosty, které kopírují nivu Českého potoka.

Opatření: Dosadba břehových porostů (šířka 15 m) autochtonními dřevinami - dub letní s příměsí lípy, jasanu a jilmu (dle příslušné STG). Keřové patro by mělo být tvořeno kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy.

#### **E.2.6. Protierozní opatření a protipovodňová opatření**

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu na západě území byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Je zapracován systém interakčních prvků, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

V řešeném území je vymezeno záplavové území s aktivní zónou, které je stanoveno podél toku Český potok.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření, protipovodňová opatření budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

#### **E.2.7. Rekreace**

Díky přírodnímu parku Velký Kosíř a zámeckému areálu, také Muzea kočárů, se v obci uplatňuje nadmístní turisticko-rekreační funkce, představovaná převážně jednodenní poznávací turistikou. Tato funkce obce nadále zůstane zachována a je uvažováno s

posílením hromadné rekreace v části Gabrielov. Cílem je navázat v této části přírodního parku na původní charakter krajiny i zástavby a tuto část krajiny obnovit.

Funkce rekreační pro obyvatele obce je představována každodenní rekreací - rekreačním vyžitím formou sportu a tělovýchovy, využitím areálu zámeckého parku a případně využitím ploch veřejných prostranství, zeleně. Stávající vybavení je respektováno,

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Bude se zde uplatňovat pěší a cykloturistika, dale např. hipostezky, běžkařské využití. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

Jako specifický druh rekreace jsou zařazeny pěstitelské zahrady, uplatňují se v plochách rekreace – zahrádkářské osady (RZ). Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

S ohledem na polohu a charakter obce je přípustné v rámci ploch bydlení obytných smíšených i rekreační využití; cílem je udržení stávajícího domovního fondu.

### **E.2.7. Ochrana nerostného bohatství**

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

## **Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

### **F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m je stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Záplavové území představuje významný limit v území. Budou respektování podmínky stanoveného záplavového území.

#### **F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Podmínky jsou stanoveny za účelem zachování funkčnosti ÚSES. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území.

### **F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Cílem řešení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení přípustnosti či nepřípustnosti využití území z důvodu zajištění optimálního fungování území a naplnění základních cílů a úkolů územního plánování. Hlavním cílem je stanovení podmínek pro další rozvoj obce a celého správního území pro zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

### **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

U dostaveb v území s dochovanou urbanistickou strukturou, to je kolem hlavního náměstí, je požadováno, s ohledem na zachování jednotnosti zástavby a jedinečnosti místa, uchování struktury zástavby; proto je stanoven i požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby byl dodržen jednotný charakter ulice, je v případě dostavby požadováno zachování stávajícího vztahu zástavby k uličnímu prostoru a respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku zástavby RD 2 NP+ podkroví.

Rovněž pro harmonické vnímání ulice je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění –  $k$ , je navržen tam, kde je to účelné s ohledem na potřebu ve vztahu na pozitivní působení zástavby a vyváženost se zelení.

### **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se u území obce jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině.

Proto při využívání krajiny je nezbytné vycházet z kvalitních prostorových vztahů a tyto udržovat a rozšiřovat. U exponovaných svahů Velkého Kosíře je třeba pro zachování charakteru udržovat lesní matrici, hrany ploch zvýrazňovat ve spádníkovém směru (nečlenit délku svahů v horizontálním směru). V části Gabrielov při řešení hromadné rekreace vycházet z půdorysu bývalého statku, obnovit v okolní pluzině čtvercové členění pozemků s alejemi, aby bylo navázáno na původní charakter krajiny (požadavek územní studie KKO2 Velký Kosíř)

Stavby v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy

navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb.

V zemědělské krajině je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Při přestavbách je upřednostňováno sledování původní urbanistické stopy, aby urbanistická struktura zůstala zachována. Pro začlenění obce do krajiny je požadováno při přechodu obce do krajiny zachování pásu zahrad.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

#### **Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby nejsou řešením navrhovány.

Plochy navrhovaných prvků ÚSES jsou zapracované jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

#### **Ad. H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

#### **Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

#### **Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Je vymezena jedna plocha územní rezervy pro bydlení venkovské.

#### **Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nebyly stanoveny předmětné plochy pro vymezení.

#### **Ad. L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její**



## **pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zpracování územních studií se navrhuje pro zastavitelné plochy **Z.2, Z.3**. Jedná se o větší zastavitelné plochy, kde je nezbytné vyřešit rozmístění veřejných prostranství, případně parcelace. Požadavky na rozsah řešení stanoví zadání územní studie. Lhůta pro vložení dat se stanovuje k datu 4.12.2023.

**Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

### **Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

### **Ad. O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

Architektonicky cenné stavby (dle údajů z ÚAP)

- a. kříž
- b. kříž
- c. kříž na hřbitově
- d. kaple Panny Marie růžencové
- e. kaple Panny Marie lurdské na Kosíři
- f. boží muka na Kosíři
- g. kříž
- h. obecní úřad
- i. kříž u Hluchova

Urbanisticky nebo krajinářsky cenné prostory nebo soubory staveb (z vlastních průzkumů)

náměstí Svobody

soubor staveb spolu s kostelem a zámkem na ulici Komenského

olšový háj

## **M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **1. Plochy pro bydlení**

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 a Z5 jsou vymezeny jako plochy bydlení venkovského a plochy Z3, Z6 a Z7 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD.

Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

#### **Obyvatelstvo**

Vývoj počtu obyvatel v Čechách pod Kosířem.

	2001	2011	2015	2018	2021
Čechy pod Kosířem	929	1022	1057	1038	1045

Od roku 2001 do roku 2021 dochází k nárůstu počtu obyvatel.

### **Bytový fond**

V Čechách pod Kosířem bylo v roce 2011 celkem **374 obydlených bytů v 287 obydlených domech. Počet dokončených bytů do roku 2019 byl 13.**

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu v RD. Vzhledem k charakteru obce a jeho poloze jsou zastavitelné plochy Z1 – Z7 vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, kde se dá předpokládat i možné využití pro individuální rekreaci. ÚP uvažuje s výstavbou převážně samostatně stojících RD.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obloženost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na zvýšení počtu obyvatel za posledních 20 let o celkem 116, lze předpokládat další nárůst i v budoucnosti o cca dalších **80 obyvatel** v horizontu 15 let.

Obloženost bytů v roce 2011 je 2,73 obyvatel/obydlený byt, v roce 2019 pak cca 2,68 (dle přepočtu z nově dokončených bytů). S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro navrhovaný horizont uvažováno s obložeností **2,5 obyvatel/byt**, což znamená pro předpokládaný přírůstek počtu obyvatel požadavek na **32 RD**.

Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu je uvažován 5% (včetně předpokladu využití RD u ploch smíšených obytných pro rekreační využití) lze tedy předpokládat **úbytek cca – 18 bytů**.

Cca u 50 % stávajících bytů je předpoklad snížení obloženosti z 2,68 na 2,5. To představuje potřebu cca **25 nových bytů**.

Požadovaný nárůst oproti roku 2018 je tedy **32** (pro nárůst počtu obyvatel) + **18** (úbytek bytového fondu) + **25** (zvýšení komfortu – obloženosti - stávajícího bydlení) = **75 bytů**.

Urbanistická rezerva je uvažována cca **7 bytů**

**ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelných ploch cca 70 nových bytů.**

## **2. Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. Samostatně nejsou nově vymezovány. Navrhovány jsou jako součást zastavitelných ploch smíšených obytných.

## **3. Plochy hromadné rekreace**

Návrhem se předpokládá možnost zástavby historicky užívané plochy Nového Dvora na Kosíři v části známé jako Gabrielov pro blíže nespecifikovanou plochu hromadné rekreace.

## **4. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.**

Návrhem je řešeno využití pozemku bývalé ekologické zátěže pro potřeby sběrného dvora.

## **N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

Námitka č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 169340/2023 62 ze dne 24. 10. 2023

Podávající: ČEPS, a.s.

Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

**Území dotčené námitkou:** *vlastník a provozovatel stavby „elektroenergetické vedení V416 – 400 kV“ týkající se pozemků v katastrálním území Čechy pod Kosířem*

### **Námitka:**

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V416 - 400 RV, podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Čechy pod Kosířem.

Námitka se týká chybně značeného limitu využití území, a to nadzemního vedení ZVN 400 kV - V416, které je v odůvodnění, kapitola D.4.5. Elektrorozvody, značeno jako vedení „VVN 400 kV- V413“. Toto vedení bylo přejmenováno na nadzemní vedení V416 z důvodu realizace nasmyčkování původního vedení V413, které propojovalo transformovny Praha-Řeporyje - Prosenice, do transformovny Hlavíčkův Brod - Mírovka. Vedení V413 v současné době propojuje transformovny Praha-Řeporyje - Hlavíčkův Brod-Mírovka a vedení V416 propojuje transformovny Hlavíčkův Brod- Mírovka - Prosenice, Ve správním území obce je provozováno nadzemní vedení ZVN 400 kV - V416.

### **Odůvodnění námitky:**

Na tuto skutečnost Vás naše společnost upozornila již prostřednictvím připomínky k návrhu Zadání Územního plánu Čechy pod Kosířem.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci projednání návrhu ÚP.

### **Námitce se vyhovuje**

#### **Odůvodnění:**

Do odůvodnění návrhu územního plánu bude chybné značení limitu využití území opraveno.

**Zpracovatel:** Opraveno v příslušné části odůvodnění (Ad D., D.4.5.)

Námitka č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 191673/2023 62 ze dne 28. 11. 2023

Podávající: R.Z.

náměstí Svobody 64

796 58 Čechy pod Kosířem

**Území dotčené námitkou:** *vlastník pozemku parcelní číslo 2159, katastrální území Čechy pod Kosířem*

### **Námitka:**

Nesouhlasím s vyjmutím části pozemku ze zastavitelných ploch. Požaduji, aby celý pozemek zůstal v zastavitelných plochách.

### **Odůvodnění námitky:**

Plánuji výstavbu rod. domů pro členy své rodiny.

### **Námítce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Lokalita Z2 byla v dokumentaci pro společné jednání vymezena v rozsahu dle platného územního plánu, který nabyl účinnosti dne 22.6.2008. V rámci společného jednání krajský úřad jako příslušný úřad podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí z důvodu výměry zastavitelné plochy Z2 nad 5 ha.

Od roku 2008 až do současnosti nevzešel jakýkoliv zájem o výstavbu ve redukované části zastavitelné plochy Z2. S ohledem na požadavek zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí, dosavadní nezájem o výstavbu v této části a s ohledem na II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu bylo rozhodnuto o vypuštění této části zastavitelné plochy Z2.

## **O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření.**

### **1. Vyhodnocení připomínek po společném jednání**

*Připomínka č. 1*

*evidováno pod č.j.: PVMU 35630/2023 62 ze dne 24. 2. 2023*

*Podávající: GasNet, s.r.o.*

*Klíšská 940/96*

*400 01 Ústí nad Labem*

*evidováno pod z.n. 5002773813*

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody a přípojky,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.
- PKO-SKAO Čechy\Kosířem (podrobněji viz bod 3. a příloha)

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo

<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,

3. v návrhu ÚPD není zakreslená cela stavba SKAO Čechy\Kosířem včetně pásma vlivu anodového uzemnění. Tento stav považujeme za chybu územně plánovací dokumentace, která nepřesně informuje veřejnost o limitech využití území.

Vyzýváme tímto k aktualizaci mapových podkladů, které jsou pro tyto účely dostupné na <https://www.gasnet.cz/cs/zadostovektorovadata/> případně o kompletní převzetí podkladů z ÚAP.

4. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. - tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,

5. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst a bude odsouhlasena GasNet, s.r.o. Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její

zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku-5002773813 a datum tohoto

stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

SKAO:

V zájmovém území se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Čechy\Kosířem, které je nutno respektovat dle příslušných předpisů a norem. Požadujeme dodržení ochranných pásem (OP) dle zákona 458/2000 Sb. - u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence I m na obě strany. Dále Vás upozorňujeme, že v prostoru anodového uzemnění (AU) železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V

daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

*Přípomínka č. 2*

*evidováno pod č.j.: PVMU 49156/2023 62 ze dne 8. 3. 2023*

*Podávající: L.K.*

*Lípy 331*

*798 58 Čechy pod Kosířem*

Text připomínky:

I. I. TEXTOVÁ ČÁST na str. 23

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel,

s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,...

Podmíněně přípustné využití

Podmínka využití (str.23)

pozemky staveb a zařízení pro výrobu případně hospodaření (chov domácích zvířat, skladování produkce), jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí.

1. Požadujeme konkretizovat o jaký druh chovatelské a pěstitelské činnosti se jedná.

(Např. pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru, chov drobného domácího zvířectva).

2. Požadujeme nahradit slovní výraz chov domácích zvířat přesnějším termínem **CHOV DROBNÝCH DOMÁCÍCH ZVÍŘAT**, případně chov drobných hospodářských zvířat.

3. Chybí zde základní pojmy zde užití v územním plánu, jež jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Bude prověřeno.**

**Zpracovatel: Podmínky využití ploch BV jsou upraveny (kapitola F. výrokové části).**

*Připomínka č. 3*

*evidováno pod č.j.: PVMU 69499/2023 62 ze dne 5. 4. 2023*

*Podávající: M.P.*

*náměstí Svobody 55*

*798 58 Čechy pod Kosířem*

Připomínka k návrhu územního plánu Čechy pod Kosířem

Katastrální území: Čechy pod Kosířem

pozemek: parcelní č. st. 50/2 číslo LV: 301

pozemek: parcelní č. 60/8 a č. 60/9 číslo LV: 770

Text připomínky:

1. Žádáme přesnější informace o tom, jaká pěstitelská a chovatelská činnost je zde zamýšlena.

2. Výraz "chov domácích zvířat" by se měl přeformulovat na přesnější "chov drobných domácích zvířat" nebo "chov drobných hospodářských zvířat"

(pro příklad vyjmenovat některá z těchto drobných hospodářských zvířat).

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Bude prověřeno.**

**Zpracovatel: Podmínky využití ploch BV jsou upraveny (kapitola F. výrokové části).**

## **2. Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání**

*Připomínka č. 1*

*evidováno pod č.j.: PVMU 169367/2023 62 ze dne 23. 10. 2023*

*Podávající: GasNet, s.r.o.*

*Klíšská 940/96*

*400 01 Ústí nad Labem*

*evidováno pod zn. 5002914607*

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o Územním plánu Čechy pod Kosířem.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu územního plánu máme následující námítky:

1. Respektovat naše stanovisko č.5002773813 ze dne 21.2.2023.
2. Zapracovat naše stávající umístění PKO-SKAO vč. BP do koordinačního výkresu ÚP - limit využití území.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002914607 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí. Bude respektováno.**

**Zpracovatel:** Je zapracováno do koordinačního výkresu

## **P. Postup pořízení územního plánu Čechy pod Kosířem**

### **Postup při pořizování Územního plánu Čechy pod Kosířem**

Obec má platný Územní plán Čechy pod Kosířem vydaný usnesením Zastupitelstva obce Čechy pod Kosířem 30.5.2008, který nabyl účinnosti 22.6.2008.

Vzhledem k narůstajícím požadavkům na vymezení nových ploch pro bydlení a s tím související nutnosti vymezení ploch veřejných prostranství, dalších požadavků na změny v území, dále změnám v legislativě a nutnosti aktualizovat vymezení zastavěného území bylo nutno přistoupit k pořízení nového územního plánu Čechy pod Kosířem.

Zastupitelstvo obce schválilo na zasedání Zastupitelstva obce Čechy pod Kosířem dne 18.6.2021 pořízení nového Územního plánu pro obec Čechy pod Kosířem (dále jen „územní plán“). Na základě žádosti obce Čechy pod Kosířem podané příslušnému úřadu územního plánování - Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování ze dne 24. 6. 2021 zahájil odbor územního plánování a památkové péče zpracovávání Návrhu Zadání územního plánu. Jako určený zastupitel byl zastupitelstvem obce Čechy pod Kosířem zvolen starosta obce Ing. Milan Kiebl, který spolupracuje s pořizovatelem územního plánu během celého pořizovacího procesu.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v prosinci 2021. Na základě veřejné vyhlášky byl vystaven k nahlédnutí od 22. 12. 2021 do 20. 1. 2022. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zprávy, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody své stanovisko. Po řádném veřejnoprávním projednání, doplnění na základě požadavků dotčených orgánů a ostatních organizací a byl návrh zadání přepracován do podoby Zadání územního plánu. Zadání bylo následně schváleno Zastupitelstvem obce Čechy pod Kosířem na jeho zasedání konaném dne 1. 2. 2022.

Dne 15. 2. 2022 byly předány všechny podklady (schválené upravené zadání, usnesení o schválení zadání) zpracovateli Ing. arch. Petru Malému.

Návrh územního plánu pro společné projednání byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem – Obcí Čechy pod Kosířem a zhotovitelem Ing. arch. Petrem Malým. Návrh územního plánu byl pořizovateli předložen 16. 2. 2023.

Projednání Návrhu územního plánu bylo zahájeno v souladu s ust. § 50 na základě veřejné vyhlášky, Návrh byl vystaven k nahlédnutí od 21. 2. 2023 do 11. 4. 2023, společné projednání proběhlo dne 8. 3. 2023 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče.

V zákonné lhůtě řádného projednávání Návrhu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů a 3 připomínek od ostatních organizací a občanů. Dne 1. 8. 2023 bylo zhotoviteli Ing. arch. Petru Malém předáno vyhodnocení projednávání Návrhu s pokyny na úpravu Návrhu pro veřejné projednávání.

Upravený Návrh byl projektantem předán pořizovateli dne 12. 9. 2023. Dne 18. 9. 2023 byl požádán nadřízený orgán o stanovisko, které bylo od krajského úřadu obdrženo 4. 10. 2023.

Veřejné projednání územního plánu s odborným výkladem oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 52 stavebního zákona. Návrh územního plánu pro veřejné projednání byl vystaven k nahlédnutí od 21. 10. 2023 – 28. 11. 2023.

Veřejné projednání se uskutečnilo 21. 11. 2023 v Multifunkční budově pro kulturu a sport v Čechách pod Kosířem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 11. 12. 2023 výsledky veřejného projednání (vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách) a konstatoval, že bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka.

V rámci zákonné lhůty pro veřejné projednávání byly podáno 2 námitek.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, který byl předán k připomínkování dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje.

Projednaný a posouzený Územní plán Čechy pod Kosířem je předložen Zastupitelstvu obce Čechy pod Kosířem k vydání formou Opatření obecné povahy č. 1/2024.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu zejména:

#### **S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Čechy pod Kosířem je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 5

#### **S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Čechy pod Kosířem je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

#### **S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Čechy pod Kosířem je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**



Územním plánem Čechy pod Kosířem jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které se v území nacházejí. Územní plán Čechy pod Kosířem respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

Územní plán Čechy pod Kosířem prošel kontrolním ETL nástrojem dne 7. 12. 2023 a splňuje požadavky na Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Výsledný protokol je součástí odůvodnění Územního plánu Čechy pod Kosířem.

## Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DI	Dopravní infrastruktura
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod

VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

## II.2. GRAFICKÁ ČÁST

### Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### Příloha: protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589381 spuštěn v 2023-12-07 10:23:01

IMPORT DXF dokončen v 2023-12-07 10:23:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet chyb 2

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 355

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 9

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 22

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)  
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 10

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 17

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie



Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589381 ukončen v 2023-12-07 10:23:17

Status: Varování