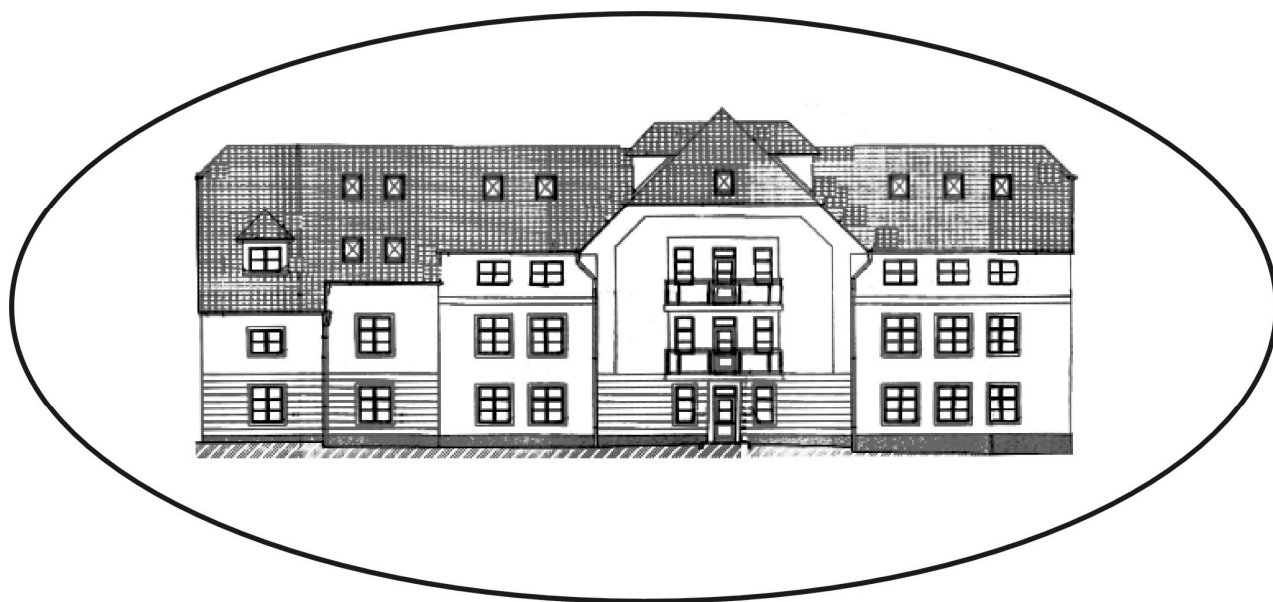


# DOMOVNÍ ŘÁD



## DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU



ČECHY POD KOSÍŘEM

*Vítáme Vás v Domě s pečovatelskou službou, jehož majitelem je Obec Čechy pod Kosířem. Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) byl postaven v letech 2001 –2002. Je zde 21 jednopokojových a 3 dvoupokojové sociální byty.*

*Přicházíte k nám z různých prostředí a my věříme, že zde naleznete dobrý pocit vlastního domova. Toho lze dosáhnout vzájemným soužitím a spoluprací všech obyvatel a pracovníků provozovatele. Přispět by k tomu měl také tento Domovní řád.*

DPS je určen pro bydlení důchodců a zdravotně postižených občanů, jejichž celkový stav je takový, že nepotřebují komplexní ústavní péči, za předpokladu, že jim budou poskytovány potřebné služby s ohledem na jejich věk a zdravotní stav. DPS umožňuje důchodcům, popř. manželským dvojicím (obdobně se posuzuje druh a družka) při vytvoření vhodných životních podmínek, vedení poměrně samostatného života tím, že je jim poskytována základní péče, vhodné ubytování a podle potřeby a možností, též další služby.

Ubytování je poskytováno na základě „Smlouvy o nájmu bytových prostor“ a v souladu se „Zásadami pro poskytování nájmu bytů v DPS“ v majetku obce Čechy pod Kosířem, jejichž součástí je protokol o předání bytu.

## **I. UŽÍVÁNÍ BYTU v DPS**

1. Zástupce obecního úřadu předá novému obyvateli DPS byt po podepsání „Smlouvy o nájmu bytových prostor“ a „Protokolu o předání bytu,“ v provozuschopném stavu, uklizený a vymalovaný.  
Předaný byt se nestává vlastnictvím obyvatele, ale je mu přidělen k užívání po dobu jeho pobytu v DPS. Proto je třeba důkladně se seznámit s tímto Domovním řádem, který je Vám proti podpisu předán a ve kterém jsou upřesněny vztahy mezi uživatelem a provozovatelem objektu.
2. Přihlášku elektroměru si zajišťuje každý obyvatel sám. Současně mu bude předán seznam příslušenství bytu, za který bude provozovateli DPS zodpovídat.
3. Obyvatel bytu přebírá klíč od vchodových dveří, klíč od bytu, klíč od schránky na dopisy, klíč od branky k popelnicím a klíč od odkládacího boxu v prostoru půdy. Případnou výměnu zámkové vložky u dveří může provést pouze pracovník provozovatele. Náklady na výrobu nového klíče, případně výměnu zámkové vložky, v případě ztráty klíče, hradí obyvatel.
4. Škody a závady na obytné jednotce a ve společných prostorách jsou obyvatelé povinni nahlásit zástupci provozovatele. Škoda vzniklá z nedbalosti obyvatele jím musí být v plné výši uhrazena.
5. Při provádění údržby, úklidu a při odečtu vodoměrů jsou obyvatelé povinni umožnit vstup pracovníkům provozovatele do obytné jednotky. Při havarijní situaci a v případě krajní nouze lze v nepřítomnosti obyvatele otevřít byt.
6. Dojde-li u obyvatele DPS k závažné změně zdravotního stavu, která vyžaduje poskytování péče v jiném druhu zařízení ústavní péče (a nemůže-li tuto péči poskytnout manžel, manželka, druh, družka, děti, příbuzní), je obyvatel **svými**

**nejbližšími - rodinou přemístěn** do tohoto druhu zařízení, nebo zpět do rodiny. Toto přemístění může být provedeno buď na základě vlastní žádosti obyvatele DPS nebo na základě doporučení lékaře.

7. Bez souhlasu provozovatele DPS se nesmí provádět v bytové jednotce a ve společných prostorách jakékoliv úpravy a změny. Není dovoleno vrtat do zdí a obkladů v koupelnách. Náklady související s tímto poškozením hradí uživatel bytu. Veškeré práce prováděné v bytové jednotce jsou prováděny na vlastní nebezpečí uživatele bytu.
8. Nebytové prostory jsou určeny částečně pro provozovatele a částečně ke společnému užívání všech obyvatel DPS. Povinností každého obyvatele je udržovat tato místa v čistotě a pořádku. Děti na návštěvě zde mohou být pouze pod stálým dohledem dospělých osob.
9. Kouření ve společných prostorách je přísně zakázáno.
10. Obyvatelé DPS, kteří požili alkoholické nápoje nesmí svým chováním obtěžovat spolubydlící, ani jinak narušovat společné soužití. Případné znečištění společných prostor nebo bytové jednotky jsou povinni odstranit vlastními silami.
11. Obyvatelé DPS jsou povinni udržovat ve svých bytových jednotkách čistotu, pořádek a zabránit rozmnožování různého domácího hmyzu (např. mravenců, molů, švábů). Všechny případy objevení hromadného hmyzu musí včas nahlásit provozovateli.
12. Obyvatelé DPS jsou povinni veškerý komunální odpad odkládat jen na místa k tomu určená, což jsou odpadkové koše v objektu DPS a kontejnery umístěné v areálu DPS.
13. Výtah, nepřetěžujte a při jeho užívání se řiďte pokyny výrobce. Případnou poruchu hlase provozovateli.
14. Obyvatelům DPS není dovoleno zasahovat do elektrické instalace objektu. Vlastní el. spotřebiče může obyvatel používat na vlastní nebezpečí. Používání varných spirál a jim podobných el. spotřebičů je přísně zakázáno. Do koupelen mohou být umístěny pouze el. spotřebiče, které jsou určeny do vlhkého prostředí.

## **II. Poplatky**

1. Poplatek za elektrickou energii si hradí obyvatel sám na základě vlastní přihlášky k odběru elektrické energie.
2. Poplatek za studenou a teplou vodu je stanoven na základě stavu měřidel, která jsou umístěna v každé bytové jednotce. Studená voda je účtována sazbou provozovatele obecního vodovodu-Insta Prostějov dle platného ceníku. Teplá voda podle skutečných nákladů na dobývání vody a její ohřev. Záloha na teplou a studenou vodu je obsažena v nájemném. Vyúčtování se provádí jednou ročně po ukončení topné sezóny.

3. Poplatek za vlastní rozhlas a televizi hradí obyvatel DPS sám v souladu s platnými předpisy.
4. Každý obyvatel DPS má možnost požádat SPT Telecom o zřízení vlastního telefonu.. Poplatky za zřízení telefonní stanice a za její provoz jsou hrazeny obyvatelem bytu.
5. Úhrada za pobyt je dána vyhláškou MF ČR č. 176/1993 Sb.v platném znění.
6. Za ostatní vyžádané a provedené služby platí obyvatelé DPS částky, které jsou účtovány podle platných předpisů.  
Tyto služby nejsou povinnou součástí péče poskytované obyvatelům DPS.  
Za opravu základního provozního zařízení a opravu obytné jednotky může být stanovena úhrada až do výše skutečných nákladů.

#### ÚHRADA ZA POBYT SE SKLÁDÁ Z POPLATKŮ :

- 1/ za podlahovou plochu bytové jednotky
- 2/ za základní provozní zařízení bytové jednotky
- 3/ za vybavení bytové jednotky
- 4/ za vytápění
- 5/ za užívání výtahu
- 6/ za dodávku vody a odvod odpadních vod
- 7/ za likvidaci odpadů
- 8/ za úklid společně užívaných prostor

### III. STRAVOVÁNÍ

Stravování si zajišťuje každý obyvatel DPS sám. Na přání je obyvatelům DPS za úhradu zajišťována donáška obědů v pracovních dnech / pondělí – pátek /. Donášku obědů si obyvatelé DPS přihlašují u pečovatelky. Podmínky odebírání obědů jsou v souladu s podmínkami kuchyně, která obědy dodává.

### IV. ZDRAVOTNÍ PÉČE A HYGIENA

1. Obyvatelům DPS je poskytována léčebně preventivní péče, odpovídající jejich věku a zdravotnímu stavu. Není porušeno právo občana na svobodnou volbu ošetřujícího lékaře. Obvodní lékařka vykonává návštěvní službu v DPS každé první úterý v měsíci od 13,00 hod. Při výkonu návštěvní služby neprovádí žádné odběry biologického materiálu. Jinak ordinuje každé úterý a pátek v lékařské stanici v budově radnice.
2. Pečovatelkou a ošetřovatelskou službu pro provozovatele smluvně zajišťují pracovnice Charity Konice, jejichž pracovní doba je zveřejněna na vývěsce v přízemí DPS.

3. Obyvatelé DPS oznámí ve vlastním zájmu pracovníci poskytující pečovatelskou službu jméno svého ošetřujícího lékaře. Při závažném onemocnění vyrozumí pečovatelka příbuzné obyvatel DPS o jejich zdravotním stavu. Předání adresy nejbližšího příbuzného pečovatele je na vůli obyvatele DPS.
4. V případě onemocnění infekční chorobou je nutno dodržovat pokyny ošetřujícího lékaře a zdravotní a pečovatelské služby DPS.
5. V prostorách DPS je umístěna koupelna s vanou včetně zařízení pro snadný vstup a výstup z vany. Záměr použít této vany ke koupeli dohodne žadatel s pečovatelkou, která sdělí volný termín pro uskutečnění koupele a zajistí v případě potřeby pomoc žadateli při vlastní koupeli. Koupelové pomůcky si zajistí každý sám. Po každé koupeli provede pečovatelka desinfekci vany.
6. Obyvatelé DPS jsou povinni pečovat o osobní hygienu a čistotu, čistotu svého prádla, oděvů a obuvi a jejich náležitý stav. Pracovníci DPS k tomu určení, se přesvědčují o zachování osobní hygieny obyvatel a udržování pořádku a čistoty v obytných jednotkách. Obyvatelé DPS zachovávají v celém objektu domu i jeho areálu zásady osobní a všeobecné hygieny. V obytných jednotkách nelze chovat domácí zvířectvo ani domácí ptactvo. V mimořádných případech o případné výjimce rozhoduje pronajímatel.
7. Pro obyvatele DPS jsou poskytovány na požádání a za úplaty služby na základě vyhlášky MPSV číslo 72/2001, kterou se mění vyhláška číslo 182/1991 Sb. Úhrada je stanovena úhrada za úkony pečovatelské služby :
  - donášková a pochůzková služba včetně oběda
  - úklidové práce a práce spojené s udržováním domácnosti + mytí oken a velký úklid
  - praní prádla včetně žehlení

Ceny služeb jsou stanoveny dle platných předpisů. Ceník je zveřejněn na vývěsní desce DPS.

## PRANÍ A SUŠENÍ PRÁDLA

V podkroví DPS je vybudována prádelna a sušárna prádla, společná pro všechny obyvatele domu. Záměr využít této možnosti dohodne žadatel s pracovníci pečovatelské služby. Prací prostředky si zajistí každý sám. Každý také po ukončení práce v prádelně provede po sobě úklid prostor prádelny a sušárny. Pravidelné používání těchto prostor může být po dohodě s pečovatelkou naplánováno dopředu a vyvěšeno na informační tabuli. Na přání zajistí vyprání, usušení a vyžehlení prádla pečovatelka.

## V. ÚKLID

1. Provozovatel pečovatelské služby zajišťuje úklid společných prostor DPS.
2. Na požádání a za úplatu je prováděn úklid bytové jednotky – zajišťuje pečovatelka.
3. Při stěhování je obyvatel povinen zajistit pořádek a čistotu ve výtahu a společných prostorách. Škody způsobené při stěhování musí být obyvatelem DPS opraveny nebo uhrazeny.
4. Čistění chodníků a přístupové cesty do areálu DPS včetně úklidu sněhu zajišťuje provozovatel pečovatelské služby - Charita Konice. Celoroční údržbu zahrady zajišťuje provozovatel.

## **VI. DOBA KLIDU**

Doba nočního klidu je stanovena od 22,00 hodin do 6,00 hodin ráno, v této době musí být v DPS zachován klid.

## **VII. SOUŽITÍ OBYVATEL**

Všichni obyvatelé i návštěvníci DPS si musí být vědomi toho, že žijí v kolektivu. Je jejich povinností podle svých sil, možností a schopností pečovat o dobré jméno DPS a vystříhat se všeho, co ruší vzájemné soužití a dobré vztahy. Chovají se k sobě snášenlivě, vlídně, ohleduplně a podle svých možností si vzájemně pomáhají. Dodržováním domovního řádu a dobrovolnou kázní usnadňují obyvatelé DPS práci pečovatelce a pracovníkům provozovatele, s nimiž je spojuje společný zájem na vytvoření pěkného a klidného prostředí.

## **VIII. PŘECHODNÝ POBYT MIMO DPS**

Obyvatel při pobytu mimo DPS ve svém vlastním zájmu oznámí pečovatelce DPS adresu svého pobytu a předpokládanou dobu nepřítomnosti. Po dobu přechodného pobytu obyvatele mimo DPS a při umístění obyvatele v bezplatném zaopatrění zdravotnického zařízení se úhrada za základní péči nesnižuje.

## **IX. NÁVŠTĚVY U OBYVATEL DPS**

Návštěvy mohou obyvatelé DPS přijímat každý den. Za vhodnou dobu návštěvy se považuje doba od 10,00 hodin do 20,00 hodin. Návštěvníci obyvatel se chovají ohleduplně ke všem obyvatelům DPS, dodržují tento domovní řád a uposlechnou pokynů pracovníků DPS.

Návštěvám není dovoleno ponechávat dětské kočárky, jízdní kola ve vstupní chodbě. Rovněž není dovoleno vodit do obytných jednotek domácí zvířata.

## **X. POŠTOVNÍ ZÁSILKY**

Poštovní doporučené zásilky (dopisy, peníze, balíky) dodává pošta adresátovi. Ostatní poštovní zásilky jsou pracovníkem spojů dodávány do schránek na dopisy, které jsou umístěny ve vstupní chodbě a jsou označeny číslem obytné jednotky a jménem obyvatele.

## **XI. ZACHOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH PŘEDPISŮ A POŽÁRNÍ OCHRANY**

Obyvatelé DPS musí zachovávat všechny bezpečnostní předpisy a při mimořádných událostech se řídí pokyny příslušných pracovníků. Při vypnutí elektrického proudu jsou pracovníci DPS odpovědní za bezpečný provoz náhradního nouzového osvětlení.  
Je zakázáno v budově zacházet s otevřeným ohněm nebo rozdělovat oheň v blízkosti budovy. Rovněž je zakázáno používat lihových, benzinových, propanbutanových vaříčů a ohřívačů v bytech.

## **XII. PŘIPOMÍNKY, STÍŽNOSTI A JEJICH ŘEŠENÍ**

Všechny náměty a připomínky, eventuelně i stížnosti řeší obyvatelé DPS nejprve se službu konající pečovatelkou Charity Konice.  
Není-li obyvatel s projednáním svého námětu, připomínky či stížnosti spokojen, obrátí se s podáním na starostu obce.

Ve věcech vážnějších a výhledově neřešitelných, řeší porušování Domovního řádu DPS přestupková komise Městského úřadu v Prostějově. V případě opakovaného a závažného porušování Domovního řádu DPS může být, ukončen pobyt obyvatele DPS, případně ukončen užívací vztah s přivolením soudu.

Obyvatel DPS má právo jako každý občan, obrátit se s podáním připomínky či stížnosti na kterýkoliv státní orgán.

.....  
Zdeněk Mader  
starosta obce

Schváleno zastupitelstvem obce : 19.3.2002  
Platnost od : 1.7.2002

**Povinnosti fyzických osob na úseku požární ochrany**  
**Obecní úřad Čechy pod Kosířem**

Na základě Zákona o požární ochraně vydávám pro nájemníky DPS, Komenského 360, Čechy pod Kosířem následující pokyny, které je nutno považovat za závazné :

- 1/ Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru.
- 2/ Při používání tepelných, elektrických, plynových nebo jiných spotřebičů pečovat o to, aby v blízkosti těchto spotřebičů se nenacházely snadno hořlavé látky.
- 3/ Dbát na to, aby zapnuté elektrické nebo plynové spotřebiče, pokud to návod k obsluze vyžaduje, nebyly ponechávány bez dozoru.
- 4/ Dodržovat bezpečné vzdálenosti určené návodem na instalaci a užívání spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot.
- 5/ Pokud není k dispozici návod k obsluze spotřebiče, je nutné dodržet u spotřebičů na kapalně, plynně palivo nebo elektřinu vzdálenost 500 mm ve směru hlavního sálání a 100 mm v ostatních směrech.
- 6/ Při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek používat ke skladování hořlavých kapalin jen přenosné obaly k tomu určené, odstraňovat bezpečným způsobem hořlavé kapaliny, které uniknou z obalů při manipulaci s nimi. V bytě neskladovat hořlavé kapaliny I. třídy nebezpečnosti.
- 7/ Dbát zvýšené opatrnosti při skladování látek majících sklon k samovznícení.
- 8/ Dbát zvýšené opatrnosti při skladování, používání hořlavých nebo jiných látek, které mohou způsobit požár nebo jej dále rozšiřovat.
- 9/ Udržovat pořádek v půdních prostorách a na jiných místech, ve kterých může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu jednotky požární ochrany.
- 10/ Neskladovat materiál a předměty tak, aby znemožňovaly přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a vody nebo ztížily záchranné práce.
- 11/ Udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy. Na chodbách, schodištích, balkonech a dvorku nesmí být skladován žádný materiál !!!
- 12/ Poskytnout osobní nebo věcnou pomoc v souvislosti se zdoláváním požáru.
- 13/ Umožnit majiteli domu provést preventivní požární kontrolu pronajatého prostoru.

V Čechách pod Kosířem : 19.3.2002

.....



Zdeněk Mader – starosta